

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Podbranč č. 1/2014  
o dani z nehnuteľnosti**

Obec Podbranč v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2, §12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods.2, 3, 4 a 7, § 20 ods. 4, § 21 ods. 2 a § 103 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

**Čl. 1  
Základné ustanovenie**

Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Podbranč .

**DAŇ Z POZEMKOV  
Čl. 2  
Základ dane**

Správca dane ustanovuje na území obce Podbranč hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za

- a) orná pôda, ovocné sady **0,3087 EUR** za m<sup>2</sup> x 0,40 %
- b) trval. trávnaté porasty, lúky **0,0428 EUR** za m<sup>2</sup> x 0,40 %
- c) záhrady **1,32 EUR** za m<sup>2</sup> x 0,54 %
- d) zast. plochy, dvor **1,32 EUR** za m<sup>2</sup> x 0,54 %
- e) stavebné pozemky **13,27 EUR** za m<sup>2</sup> x 0,96 %
- f) ostatné plochy **1,32 EUR** za m<sup>2</sup> x 0,54 %
- g) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy **0,0743 EUR** za m<sup>2</sup> x 1,25 %
- h) rybníky s chovom rýb a ost. hosp.využ. vodné plochy **0,0351 EUR** za m<sup>2</sup> x 0,90 % .

**Čl. 3  
Sadzba dane**

Správca dane pre všetky pozemky na území obce Podbranč určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady vo výške 0,40% zo základu dane
- b) trvalé trávnaté porasty vo výške 0,40% zo základu dane
- c) záhrady vo výške 0,54% zo základu dane
- d) pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy vo výške 1,5% zo základu dane
- e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,90% zo základu dane
- f) zastavané plochy a nádvorcia 0,54% zo základu dane
- g) stavebné pozemky 0,96% zo základu dane
- h) ostatné plochy 0,54% základu dane

## DAŇ ZO STAVIEB

### Čl. 4

#### Sadzba dane

1. Správca dane na území celej obce Podbranč určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy stavby vo výške **0,073 EUR** za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby.
  - a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu **0,073 EUR** za m<sup>2</sup> + **0,037 EUR** za podlažie
  - b) **0,182 EUR** za stavby na pôdohospodársku produkciu, stavby pre vodné hospodárstvo. Stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
  - c) **0,531 EUR** za m<sup>2</sup> stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
  - d) **0,149 EUR** za m<sup>2</sup> samostatne stojace garáže a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
  - e) **0,730 EUR** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu
  - f) **0,730 EUR** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
  - g) **0,106 EUR** za ostatné stavby.
2. Správca dane na území časti obce Podbranč určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby vo výške **0,073 EUR** za m<sup>2</sup> zastavanej plochy.
3. Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za podlažie **0,037 EUR** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## DAŇ Z BYTOV

### Čl. 5

#### Sadzba dane

1. Správca dane na území celej obce Podbranč určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome vo výške:
  - a) **0,093 EUR** za byty v celej obci
  - b) **0,126 EUR** za nebytové priestory
2. Správca dane na území celej obce Podbranč určuje ročnú sadzbu dane z bytov za nebytový priestor v bytovom dome, ktorý sa využíva ako garáž vo výške **0,126 EUR**.

### Čl. 6

#### Oslobodenie od dane a zníženie dane

Od dane sú oslobodené:

- a) pozemky, stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve obce, ktorá je správcom dane,
- b) pozemky a stavby alebo ich časti vo vlastníctve cirkvi, ktoré sú užívané cirkvou

- c) pozemky, na ktorých sú cintoríny
- d) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
- e) skleníky

### **Čl. 7 Vyrubovanie dane**

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako **3,00 EUR** nebude vyrubovať ani vyberať.

### **Čl. 8 Platenie dane**

Správca dane určuje, že splátky dane z nehnuteľností sú splatné v lehotách určených správcom dane v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje daň.

### **Čl. 9 Záverečné ustanovenia**

1. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľnosti zo dňa 12.12.2013 schválené uznesením OZ č. 121/2013.
2. Obecné zastupiteľstvo obce Podbranč sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 10.12.2014 uznesením č. 9/2014.

### **Čl. 10 Účinnosť**

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. 1. 2015.

Hlasovanie: za: 7 poslancov  
                  proti: 0 poslancov  
                  zdržalo sa: 0 poslancov

Vyvesené dňa: 12.12.2014

Zvesené dňa:



Ing. Milan Kadlíček  
starosta obce Podbranč