

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE PODBRANČ
o dani z nehnuteľnosti

Obec Podbranč v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2, §12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods.2, 3, 4 a 7, § 20 ods. 4, § 21 ods. 2 a § 103 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

§ 1

Základné ustanovenie

Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Podbranč .

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Podbranč hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

- a) orná pôda, ovocné sady **0,3087 EUR** za m² x 0,40 %
- b) trval. trávnaté porasty, lúky **0,0428 EUR** za m² x 0,40 %
- c) záhrady **1,32 EUR** za m² x 0,54 %
- d) zast. plochy, dvor **1,32 EUR** za m² x 0,54 %
- e) stavebné pozemky **13,27 EUR** za m² x 0,96 %
- f) ostatné plochy **1,32 EUR** za m² x 0,54 %
- g) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy **0,0743 EUR** za m² x 1,5 %
- h) rybníky s chovom rýb a ost. hosp.využ. vodné plochy **0,0351 EUR** za m² x 0,90 %

§ 3

Sadzba dane

Správca dane pre všetky pozemky na území obce Podbranč určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady vo výške 0,40% zo základu dane
- b) trvalé trávnaté porasty vo výške 0,40% zo základu dane
- c) záhrady vo výške 0,54% zo základu dane
- d) pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy vo výške 1,5% zo základu dane
- e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,90% zo základu dane
- f) zastavané plochy a nádvorcia 0,54% zo základu dane
- g) stavebné pozemky 0,96% zo základu dane
- h) ostatné plochy 0,54% základu dane

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Sadzba dane

1. Správca dane na území celej obce Podbranč určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby vo výške **0,073 EUR** za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby.

- a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu **0,073 EUR** za m² + **0,037 EUR** za podlažie
- b) **0,182 EUR** za stavby na pôdohospodársku produkciu, stavby pre vodné hospodárstvo. Stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- c) **0,531 EUR** za m² stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
- d) **0,149 EUR** za m² samostatne stojace garáže a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
- e) **0,730 EUR** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- f) **0,730 EUR** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
- g) **0,106 EUR** za ostatné stavby.

2. Správca dane na území časti obce Podbranč určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby vo výške **0,073 EUR** za m² zastavanej plochy.

3. Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za podlažie **0,037 EUR** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

§ 5

Sadzba dane

1. Správca dane na území celej obce Podbranč určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome vo výške:

- a) **0,093 EUR** za byty v celej obci
- b) **0,126 EUR** za nebytové priestory

2. Správca dane v jednotlivých častiach obce Podbranč určuje ročnú sadzbu dane z bytov za nebytový priestor v bytovom dome, ktorý sa využíva ako garáž vo výške **0,126 EUR**.

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

Od dane sú oslobodené:

- a) pozemky, stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve obce, ktorá je správcou dane,
- b) pozemky užívané príspevkovými organizáciami obce a neziskovou organizáciou zriadenou obcou
- c) pozemky vo vlastníctve cirkvi, ktoré sú užívané cirkvou
- d) stavby alebo byty užívané príspevkovými organizáciami obce a neziskovou organizáciou zriadenou obcou
- e) stavby budov vo vlastníctve cirkvi
- f) pozemky, na ktorých sú cintoríny
- g) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
- h) skleníky

§ 7
Vyrubovanie dane

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako **3,00 EUR** nebude vyrubovať ani vyberať.

§ 8
Platenie dane

Správca dane určuje, že vyrúbená daň z nehnuteľnosti je splatná v troch rovnakých splátkach, a to:

- I. splátka do 31. mája
 - II. splátka do 30. septembra
 - III. splátka do 30. novembra
- bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje.

§ 9
Záverečné ustanovenia

1. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľnosti na rok 2011.
2. Obecné zastupiteľstvo obce Podbranč sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 12.12.2011, Uznesením č. 47/2011.

§ 10
Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2012.

.....
Ing. Milan Kadlíček
starosta obce Podbranč

Vyvesené dňa: 13.12.2011
Zvesené dňa: