

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA

OBEC PODBRANČ Č. 7

Obecné zastupiteľstvo v Podbranči v súlade s § 11 ods. 4 písm a/ zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 zákona 138/91k Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov vydáva tieto

Zásady hospodárenia s majetkom Obce Podbranč

§ 1

Úvodné ustanovenia

Obec je samostatný, samosprávny územný celok Slovenskej republiky, je právnickou osobou, ktorá za podmienok stanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a so svojimi finančnými zdrojmi.

Zásady hospodárenia s majetkom obce upravujú a bližšie vymedzujú majetok obce, prenechávanie majetku obce do užívania právnickým alebo fyzickým osobám, správu majetku obce, hospodárenie a nakladanie s pohľadávkami obce, nakladanie s cennými papiermi a aukčný predaj vecí.

Starosta obce v zmysle § 13 ods. 5 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, je štatutárnym orgánom v majetkoprávných vzťahoch obce.

§ 2

Majetok obce

Majetkom obce sú veci vo vlastníctve Obce Podbranč, vrátane finančných prostriedkov, majetkové práva právnických osôb založených alebo zriadených obcou.

Majetok tvoria:

- a/ veci, ktoré prešli do vlastníctva obce na základe zákona 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- b/ ďalšie veci a súvisiace majetkové práva, ktoré obec získa pri hospodárení s vlastným majetkom v rámci svojej činnosti, pri plnení úloh vyplývajúcich zo zákona 369/1990 369 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
- c/ pohľadávky a iné majetkové práva,
- d/ veci získané obcou na základe ďalších právnych predpisov (kúpou, darom).

S majetkom obce sú oprávnení nakladať:

- a/ obecné zastupiteľstvo
- b/ starosta obce.

Majetok obce sa má zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej hodnote zásadne nezmenšený zachovať. **Darovanie nehnuteľného majetku je neprístupné.**

Majetok obce možno použiť najmä:

- a/ na verejné účely v prospech obce a jej obyvateľov,
- b/ na podnikateľskú a inú zárobkovú činnosť,
- c/ na výkon samosprávnych funkcií obce.

Majetok obce, ktorý slúži na verejné účely a je verejne prístupný možno obvyklým spôsobom používať. Za jeho používanie možno vyberať poplatky a iné verejné dávky, ak to pripúšťa osobitný právny predpis.

Majetok obce určený na podnikateľskú a inú zárobkovú činnosť slúži jako majetkový základ pre založenie obecného podniku – príspevkovej organizácie alebo inú formu zárobkovej činnosti – vklad do obchodných spoločností alebo prenájom majetku.

Majetok obce určený na výkon samosprávnych funkcií možno použiť na plnenie záväzkov a uspokojovanie potrieb obce a na činnosť orgánov obce. Správa a údržba majetku je povinnosťou obce a je financovaná z rozpočtu obce.

§ 3

Nadobúdanie vecí do majetku obce

Obec Podbranč okrem majetku, ktorý prešiel z vlastníctva štátu do vlastníctva obce podľa zákona 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, môže nadobudnúť ďalší majetok kúpou, darom, rozhodnutím orgánu štátu a vlastnou investičnou a podnikateľskou činnosťou.

Nadobúdanie vlastníctva **nehnuteľného majetku a hnutel'ných vecí** možno odplatnou a bezodplatnou formou. Nadobúdanie **nehnuteľného majetku podlieha vždy schváleniu obecnému zastupiteľstvu.**

Nadobúdanie **hnutel'ných vecí, ktoré sa hradí z výdavkov** bežného rozpočtu sa riadia vnútroorganizačou smernicou Obce Podbranč pre zákazku s nízkou hodnotou schválenou obecným zastupiteľstvom **Obce Podbranč, ktorá tvorí prílohu č. 1 tohoto nariadenia.**

Obec môže nadobúdať veci aj bezodplatne – prijať dar. **O prijatí daru rozhoduje obecné zastupiteľstvo.**

§ 4

Prevody vlastníctva majetku obce

Prevody vlastníckych práv obce na fyzické a právnické osoby sú odplatné a vykonávajú sa:

- a/ výberovým konaním,
- b/ priamym predajom, okrem prípadov ustanovených v § 9 ods. 4 a 5 zák. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Výberové konanie je verejná súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy. Súťaž sa vyhlasuje neurčitým osobám na úradnej tabuli obce. Obecné zastupiteľstvo schváli komisiu, ktorá vyhodnotí návrhy predložené do výberového konania. Komisia je 3 – členná, jej predsedom musí byť poslanec Obecného zastupiteľstva Podbranč. Komisia vyberie najvhodnejší návrh a predloží ho na **schválenie obecnému zastupiteľstvu**.

Forma **priameho predaja hnutelných a nehnuteľných vecí** sa použije **mimoriadne**, ak vzhľadom na nízku hodnotu vecí nie je účelné použiť inú formu predaja, alebo ak výberové konanie bolo neúspešné, res. ak vzhľadom na okolnosti evidentne pripadá do úvahy len jeden uchádzač.

O priamom predaji hnutelných a nehnuteľných vecí rozhoduje **obecné zastupiteľstvo**.

Majetok, ktorý obec nadobudla z majetku SR podľa § 2 b ods. 1 zákona 447/2001 Z.z. a slúži na výchovno- vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti, môže zveriť do správy obcou zriadeným rozpočtovým alebo príspevkovým organizáciám.

Obec môže svoj majetok vložiť ako vklad do obchodnej spoločnosti alebo môže zo svojho majetku založiť inú právnickú osobu. Majetok obce, ktorý nie je predmetom vkladu, môže byť obchodnej spoločnosti prenajatý.

Aj tieto prevody majetku podliehajú súhlasu obecného zastupiteľstva.

§ 5

Prenájímanie majetku obce

Obec a príspevková alebo rozpočtová organizácia hospodáriaca s majetkom obce /hnuteľný, nehnuteľný/ môžu majetok prenajať právnickým alebo fyzickým osobám na základe zmluvy o nájme a to zásadne za **odplatu**.

Zmluva o nájme musí obsahovať okrem zákonom stanovených náležitostí aj určenie majetku, spôsob a dobu nájmu, výšku nájomného a podmienky odstúpenia od zmluvy. Ďalej musí obsahovať ustanovenia:

- a/ o povinnosti nájomcu zabezpečiť protipožiarne opatrenia,
- b/ o možnosti zmeny výšky nájomného v prípade zmeny právneho predpisu, v prípade inflácie podľa dojednania v nájomnej zmluve.

Nepripúšťa sa:

- a/ uzatvárať zmluvy o nájme na dobu neurčitú,
- b/ dať do podnájmu tretej osobe nehnuteľnosti /budovy, nebytové priestory a pozemky/ bez súhlasu obecného zastupiteľstva.

Nájomcovia obecného majetku sú povinní najmä:

- a/ hospodárne užívať majetok obce,
- b/ chrániť ho pred poškodením, zničením a stratou,
- c/ používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.

V prípade, že prenajatý nebytový priestor si vyžaduje stavebné úpravy, opravy alebo rekonštrukcie pred začatím nájomného vzťahu alebo počas nájomného vzťahu a nájomca je ochotný tieto práce uskutočniť na vlastné náklady, **predloží Obecnému úradu v Podbranči** spracovaný materiál s vyčíslením predpokladaných nákladov na stavebné úpravy.

O nájme majetku obce rozhoduje na základe písomnej žiadosti obecné zastupiteľstvo.

§ 6

Správa majetku obce

Obec môže zveriť svoj majetok do správy príspevkovým alebo rozpočtovým organizáciám, ktoré zriadila a to na základe zmluvy. Odovzdanie majetku podlieha schválenému obecnému zastupiteľstvu a pri nenuteľnostiach aj zápisu vkladu do katastra nehnuteľností.

Subjekty spravujúce zverený majetok obce sú oprávnené držať ho, užívať a brať úžitky a nakladať s ním v súlade s týmito Zásadami a právnymi predpismi. Nesmú ho scudzovať.

Subjekty spravujúce zverený majetok obce do správy sú povinné hospodáriť s ním v prospech rozvoja obce, jej obyvateľov, ochrany a tvorby životného prostredia. Všetky spory, ktoré vznikajú pri správe majetku rieši obecné zastupiteľstvo a starosta. Uzatváranie zmlúv po súhlase obecného zastupiteľstva patrí do právomoci starostu obce.

§ 7

Pohľadávky a iné majetkové práva obce

Právo nakladania s pohľadávkami a majetkovými právami obce vykonávajú:

- a/ právnické osoby, ktoré obec založila alebo zriadila, ak pohľadávky a majetkové práva vznikli pri správe a výkone správy k zverenému majetku,
- b/ obecný úrad, ak pohľadávky a majetkové práva vznikli pri agende, ktorej výkon zabezpečuje v zmysle zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ďalších právnych predpisov /ďalej iba „subjekty“/.

Subjekty, ktoré nakladajú s pohľadávkami a majetkovými právami sú povinné tieto pohľadávky včas uplatňovať a vymáhať.

Na žiadosť dlžníka, zo závažných dôvodov, najmä sociálnych je možné pohľadávku celkom alebo sčasti odpustiť. Odpustiť pohľadávku nie je prístupné, ak vznikla v súvislosti s trestnou činnosťou.

Ak je pohľadávka prechodne nevyožiteľná, sú subjekty oprávnené dočasne upustiť od jej vymáhania, musí sa však zabezpečiť, aby sa táto pohľadávka nepremiľčala alebo nezanikla.

Len čo odpadnú dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky, je subjekt povinný vykonať všetky úkony na jej včasné vymoženie.

Ak je zo všetkých okolností zrejmé, že pohľadávka je nevymožiteľná, príp. jej vymáhanie je trvalo neefektívne, možno od vymáhania pohľadávky upustiť. Za nevymožiteľnú sa považuje predovšetkým tá pohľadávka, ktorá sa vymáha bezvýsledne, t. j. po vyčerpaní všetkých právnych možností voči dlžníkovi aj na iných osobách, na ktorých sa mohla vymáhať alebo ak by vymáhanie zrejme nevedlo k výsledku alebo ak je pravdepodobné, že by náklady vymáhania presiahli ich prínos. Pri upustení od vymáhania nevymožiteľných pohľadávok sa postupuje podľa platnej účtovnej osnovy a postupov účtovania jednotlivých subjektov.

O odpustení pohľadávky celkom alebo jej časti a o dočasnom alebo trvalom upustení od vymáhania pohľadávky obce, príspevkovej alebo rozpočtovej organizácie obce rozhoduje **po prerokovaní v komisii finančnej a správy majetku Obecné zastupiteľstvo v Podbrancí.**

Nakladanie s pohľadávkami obce na úseku daní a poplatkov sa riadi osobitným predpisom – zákon NR SR 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vždy:

- a/ prijatie úveru,
- b/ prevzatie dlhu,
- c/ vzájomné započítanie pohľadávok,
- d/ dohodu o splátkach, ak je lehota splatnosti dlhšia ako 3 mesiace.

§ 8

Nakladanie s cennými papiermi

Obec nakladá s cennými papiermi, ktoré získalo:

- a/ majetkovým vstupom do kapitálovej spoločnosti,
- b/ predajom a kúpou cenných papierov.

O majetkovom vstupe do kapitálovej spoločnosti rozhoduje obecné zastupiteľstvo. Predaj a kúpu cenných papierov schvaľuje obecné zastupiteľstvo a realizuje sa v zmysle zákona 566/2001k Z.z. o cenných papieroch a príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

§ 9

Hospodárenie s finančnými prostriedkami obce

Použitie finančných prostriedkov obce je **upravené v Zásadách hospodárenia s finančnými prostriedkami Obce Podbrancí.**

§ 10

Spoločné ustanovenia

Majetok obce je obec povinná zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať.

Orgány obce sú povinné najmä:

- a/ zisťovať a inventarizovať majetok obce,
- b/ oceniť majetok obce,
- c/ užívať a udržiavať majetok obce,
- d/ chrániť majetok obce pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
- e/ viesť majetok v predpísanej evidencii,
- f/ používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku obce.

§ 11

Záverečné ustanovenia

Zmeny a doplnky týchto Zásad sú v kompetencii Obecného zastupiteľstva v Podbranči. Pre schválenie zmien a doplnkov sa vyžaduje kvalifikovaná 3/5 väčšina všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

Tieto Zásady hospodárenia s majetkom Obce Podbranč boli schválené obecným zastupiteľstvom dňa 15. 12. 2009 uznesením č. 145/2009.

Zásady nadobúdajú účinnosť dňom 1. 1. 2010

Viera Končitá
starostka obce Podbranč

Vyvesené dňa : 15.12.2009
Zvesené dňa : 31.12.2009