

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE PODBRANČ**

**č. 2**

**o dani z nehnuteľnosti  
na kalendárny rok 2011**

Obec Podbranč v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2, §12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods.2, 3, 4 a 7, § 20 ods. 4, § 21 ods. 2 a § 103 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

## § 1

### Základné ustanovenie

Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Podbranč v zdaňovacom období roku 2011.

## DAŇ Z POZEMKOV

### § 2

#### Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Podbranč hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za

- a) orná pôda, ovocné sady **0,3319 EUR** za m<sup>2</sup> x 0,35 %
- b) trval. trávnaté porasty, lúky **0,0464 EUR** za m<sup>2</sup> x 0,35 %
- c) záhrady **1,4273 EUR** za m<sup>2</sup> x 0,50 %
- d) zast. plochy, dvor **1,4273 EUR** za m<sup>2</sup> x 0,50 %
- e) stavebné pozemky **14,07 EUR** za m<sup>2</sup> x 0,90 %
- f) ostatné plochy **1,4273 EUR** za m<sup>2</sup> x 0,50 %
- g) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy **0,0743 EUR** za m<sup>2</sup> x 1,5 %
- h) rybníky s chovom rýb a ost. hosp.využ. vodné plochy **0,0351 EUR** za m<sup>2</sup> x 0,90 %

### § 3

#### Sadzba dane

Správca dane pre všetky pozemky na území obce Podbranč určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady vo výške 0,35% zo základu dane
- b) trvalé trávnaté porasty vo výške 0,35% zo základu dane
- c) záhrady vo výške 0,50% zo základu dane
- d) pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy vo výške 1,5% zo základu dane
- e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,90% zo základu dane
- f) zastavané plochy a nádvorí 0,50% zo základu dane
- g) stavebné pozemky 0,90% zo základu dane
- h) ostatné plochy 0,50% základu dane

## DAŇ ZO STAVIEB

### § 4

#### Sadzba dane

1. Správca dane na území celej obce Podbranč určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy stavby vo výške **0,053 EUR** za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby

- a) rodinný dom **0,053 EUR** za m<sup>2</sup> + **0,030 EUR** za podlažie = **0,083 EUR** za m<sup>2</sup>

- b) hosp. budova spojená s garážou **0,053 EUR** za m<sup>2</sup>
- c) garáž postavená samostatne **0,149 EUR** za m<sup>2</sup>
- d) chalupy rekreačné **0,531 EUR** za m<sup>2</sup>
- e) nadobudnuté domy **0,531 EUR** za m<sup>2</sup>
- f) **0,182 EUR** za stavby na pôdohospodársku produkciu, stavby pre vodné hospodárstvo. Stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- g) **0,730 EUR** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu
- h) **0,730 EUR** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
- i) **0,106 EUR** za ostatné stavby

2. Správca dane na území časti obce Podbranč určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby vo výške **0,053 EUR** za m<sup>2</sup> zastavanej plochy.

3. Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za podlažie **0,030 EUR** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## DAŇ Z BYTOV

### § 5

#### Sadzba dane

1. Správca dane na území celej obce Podbranč určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome vo výške:

- a) **0,073 EUR** za byty v celej obci
- b) **0,106 EUR** za nebytové priestory

2. Správca dane v jednotlivých častiach obce Podbranč určuje ročnú sadzbu dane z bytov za nebytový priestor v bytovom dome, ktorý sa využíva ako garáž vo výške **0,106 EUR**.

### § 6

#### Oslobodenie od dane a zníženie dane

Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov oslobodzuje

- a) pozemky užívané príspevkovými organizáciami obce a neziskovou organizáciou zriadenou obcou
- b) pozemky vo vlastníctve cirkvi, ktoré sú užívané cirkvou
- c) stavby alebo byty užívané príspevkovými organizáciami obce a neziskovou organizáciou zriadenou obcou
- d) stavby budov vo vlastníctve cirkvi
- e) pozemky, na ktorých sú cintoríny
- f) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
- g) skleníky

**§ 7**  
**Vyrubovanie dane**

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako **3,00 EUR** nebude vyrubovať ani vyberať.

**§ 8**  
**Platenie dane**

Správca dane na rok 2011 určuje, že vyrúbená daň z nehnuteľnosti je splatná v troch rovnakých splátkach, a to:

I. splátka do 31. mája

II. splátka do 30. septembra

III. splátka do 30. novembra

bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje.

**§ 9**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľnosti na rok 2010.

2. Obecné zastupiteľstvo obce Podbranč sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2011 uznieslo dňa 18.11.2010, Uznesením č. 201/2010.

**§ 10**  
**Účinnosť**

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2011.

Viera Končitá  
Starostka obce

Vyvesené dňa: 6.12.2010  
Zvesené dňa: 22.12.2010