

Z Á P I S N I C A

**z 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Podbranč konaného
dňa 20.06.2022 v zasadačke OcÚ Podbranč**

Podľa prezenčnej listiny sa 20. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Podbranč zúčastnili:

starosta obce: Ing. Milan Kadlíček

poslancov: 5, Pavol Marček a Milan Kadlečík -ospravedlnení

účtovníčka: Dana Marková

kontrolórka: ospravedlnená

ostatní: 2 občania

1. Otvorenie

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce, Ing. Milan Kadlíček, o 19.00 hod. otvoril 20. zasadnutie OZ Podbranč. Oboznámil prítomných s programom a navrhol zapisovateľku, Danu Markovú a overovateľov zápisnice p. Tomáša Rybníkára a Ľubomíra Sládka.

Uznesenie č. 185/2022

Obecné zastupiteľstvo v Podbranči

a) schvaľuje

program 20. zasadnutia obecného zastupiteľstva,

b) schvaľuje

zapisovateľku p. Danu Markovú a

overovateľov zápisnice p. Tomáša Rybníkára a Ľubomíra Sládka.

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0

3. Kontrola uznesení

Uzn. 173/2022 – dotácia pre TJ Podbranč – zmluva podpísaná, prostriedky poukázané

Uzn. 174/2022 – nezisková organizácia PRO REGION - rozhodnutie o poskytnutí finančného príspevku odložené

Uzn. 175/2022 – škrabka na zemiaky pre MŠ Sobotište – kúpa ešte neprebehla

Uzn. 178/2022 – p. Krč – uznesenie s nesúhlasným stanoviskom k pripojeniu na skupinový vodovod bolo zaslané, sťažuje sa u primátora Senice

Uzn. 179/2022 – zámenná zmluva - podpísaná, vložená na kataster, kúpna cena uhradená

Uzn. 180/2022 – odpredaj pozemku p. Milanovi Kadlečíkovi - kúpna zmluva nebola Predložená

Uzn. 181-184/2022 – zámer na zámenu a odpredaj pozemkov bol zverejnený

4. Prejednanie protestu prokurátora – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce

Starosta oboznámil poslancov s obsahom protestu prokurátora, sp. zn. Pd 44/22/2205-2, v ktorom podáva protest proti uzneseniu č. 161/2022 z 26.1.2022, ktorým boli prijaté Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce. Ustanovenie čl. 10 ods. 2 zásad hospodárenia bolo v rozpore so zákonom.

Uznesenie č. 186/2022

Obecné zastupiteľstvo v Podbranči

po prerokovaní predloženého materiálu – protestu prokurátora sp. zn. Pd 44/22/2205-2

a. vyhovuje

protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Senica sp. zn Pd 44/22/2205-2 zo dňa 21.4.2022, doručeného dňa 21.4.2022 proti uzneseniu 161/2022 zo dňa 26.1.2022, ktorým boli schválené Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Podbranč,

b. ruší

uznesenie č. 161/2022 zo dňa 26.1.2022, ktorým boli schválené Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Podbranč.

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa - 0

5. Predaj pozemkov

A/ Anna Faluši, Podbranč, Horná Dolina 48

- zámer na odpredaj časti pozemku C-KN p.č. 5041/1 o výmere 142 m² bol zverejnený na úradnej tabuli obce

Uznesenie č. 187/2022

Obecné zastupiteľstvo v Podbranči

a, s c h v a ľ u j e

odpredaj dielu č. 2 pozemku C-KN p.č. 5041/1, v k.ú. Podbranč, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 142m² vo vlastníctve Obce Podbranč, LV 891, ktorý vznikol odčlenením z pozemku C-KN p.č. 5048, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve Obce Podbranč, zapísané na LV 891, na základe GP č. 241-074/2009 vyhotoveného firmou Geodézia Bratislava a.s. Hollého 7498, 905 01 Senica, úradne overený 20.5.2009 pod G1-2465/2009 Ing. Miroslavom Masárom

žiadateľke:

Anne Faluši, bytom Horná Dolina 48, 906 05 Podbranč za cenu: 4€/m². Celková cena za pozemok je 568€ . Všetky poplatky s uzatvorením zmluvy a vkladom do katastra nehnuteľností hradí kupujúca Anna Faluši, Horná Dolina 48, 906 05 Podbranč.

b, s c h v a ľ u j e

prevod vlastníctva nehnuteľností v zmysle zákona č. 138/1991/Zb v znení neskorších predpisov § 9a odst. 8 písmeno e, ako prípad osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, zámer bol zverejnený na úradnej tabuľke.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že na pozemku sa nachádza časť oplotenia a je súčasťou dvora rodinného domu s.č. 48. O uvedený pozemok stará sa oko o svoj vlastný, užíva ho dlhé roky a tak isto ho užívali aj právny predchodcovia.

Zároveň poveruje starostu k podpísaniu kúpno-predajnej zmluvy.

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa - 0

B/ Zuzana Slezáková, Podbranč, Podzáмок 340

- zámer na zámenu pozemkov bol zverejnený na úradnej tabuli obce

Uznesenie č. 188/2022

Obecné zastupiteľstvo v Podbranči

a, s c h v a ľ u j e z á m e n u

pozemku C-KN p.č. 145/15, v k.ú. Podbranč, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 204m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku C-KN 145/1 vo vlastníctve Obce Podbranč, LV 891, na základe GP č.225/2021, vyhotoveného firmou Geola, s.r.o., 905 01 Senica, IČO: 36669563, úradne overený 22.11.2021, pod G1-798/2021 Ing. Drahoslavou Komárkovou

za

pozemok E-KN p.č. 3385, druh pozemku trvalý trávny porast, vo výmere 3090m², vlastnícky podiel v 1/2, vo vlastníctve Zuzany Slezákovej, Podzámok 340, 906 05 Podbranč, LV 2140 Hodnota zamenených pozemkov je stanovená u obidvoch zamieňajúcich na 816€, teda bez finančného vyrovnania.

b, s ch v a ľ u j e

Prevod vlastníctva nehnuteľností v zmysle zákona č. 138/1991/Zb v znení neskorších predpisov § 9a odst. 8 písmeno e, ako prípad osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, zámer bol zverejnený na úradnej tabuľe.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok C-KN p.č. 145/15 susedí s pozemkom žiadateľky, nachádza sa ňom časť budovy a na pozemku E-KN p.č. 3385 sa nachádza futbalové ihrisko.

Zároveň poveruje starostu k podpísaniu kúpno-predajnej zmluvy.

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa - 0

C/ Miroslav Littmann, Bratislava, L. Sáru 8

- zámer na odpredaj časti pozemku C-KN p.č. 145/17 o výmere 101 m² bolo zverejnený na úradnej tabuľi obce

Uznesenie č. 189/2022

Obecné zastupiteľstvo v Podbranči

a, s ch v a ľ u j e

Odpredaj pozemku v k.ú. Podbranč C-KN p.č. 145/17, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku C-KN 145/1 vo vlastníctve Obce Podbranč, LV 891, na základe GP č.225/2021, vyhotoveného firmou Geola, s.r.o., 905 01 Senica, IČO: 36669563, úradne overený 22.11.2021, pod G1-798/2021 Ing. Drahoslavou Komárkovou

žiadateľovi:

Miroslavovi Litmanovi a Eve Litmanovej, bytom ul. L. Sáru 8, Bratislava za cenu: 4€/m². Celková cena za pozemok je 404€. Všetky poplatky s uzatvorením zmluvy a vkladom do katastra nehnuteľností hradia kupujúci Miroslav Litman a Eva Litmanová, ul. L. Sáru 8, Bratislava

b, s ch v a ľ u j e

Prevod vlastníctva nehnuteľností v zmysle zákona č. 138/1991/Zb v znení neskorších predpisov § 9a odst. 8 písmeno e, ako prípad osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, zámer bol zverejnený na úradnej tabuľe.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok susedí s pozemkom žiadateľa a užívajú ho ako súčasť dvora. O uvedený pozemok starajú sa oko o svoj vlastný Zároveň poveruje starostu k podpísaniu kúpno-predajnej zmluvy.

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa - 0

D/ Ján Zima, Bratislava, Hany Meličkovej 21

- zámer na odpredaj časti pozemku C-KN p.č. 145/16 o výmere 87 m² bol zverejnený na úradnej tabuli obce

Uznesenie č. 190/2022

Obecné zastupiteľstvo v Podbranči

a, s c h v a ľ u j e

Odpredaj pozemku v k.ú. Podbranč C-KN p.č. 145/16, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 87m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku C-KN 145/1 vo vlastníctve Obce Podbranč, LV 891, na základe GP č.225/2021, vyhotoveného firmou Geola, s.r.o., 905 01 Senica, IČO: 36669563, úradne overený 22.11.2021, pod G1-798/2021 Ing. Drahoslavou Komárkovou

žiadateľovi:

Jánovi Zimovi, bytom Hany Meličkovej 21, Bratislava za cenu: 4€/m². Celková cena za pozemok je 348€ . Všetky poplatky s uzatvorením zmluvy a vkladom do katastra nehnuteľností hradí kupujúci Ján Zima, bytom Hany Meličkovej 21, Bratislava

b, s c h v a ľ u j e

Prevod vlastníctva nehnuteľností v zmysle zákona č. 138/1991/Zb v znení neskorších predpisov **§ 9a odst. 8 písmeno e**, ako prípad osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, zámer bol zverejnený na úradnej tabuľe.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok susedí s pozemkom žiadateľa a užívajú ho ako súčasť dvora. O uvedený pozemok stará sa oko o svoj vlastný. Zároveň poveruje starostu k podpísaniu kúpno-predajnej zmluvy.

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa - 0

E/ Mgr. Slavomír Kadlný, Podbranč, Podzámok 329

- žiadosť o odkúpenie pozemku C-KN p.č. 125/3 o výmere 346 m²

Ján Filka, Podbranč, Podzámok 326

- žiadosť o odkúpenie pozemku C-KN p.č. 125/4 o výmere 136 m²

Obe žiadosti sa týkajú pozemkov, na ktorých malo byť vybudované parkovisko. Starosta trvá na tom, aby boli odkúpený celý pozemok, nie len časť, inak bude zbytok pozemku bezpredmetný.

p. Jašúrek – svojpomocne si vybuodovali prístupovú cestu, svoje pozemky majú blízko, parkovisko by im veľa pokoja neprinieslo. Keďže chceme budovať parkovisko s pomocou financií EU, nie je pravdepodobné, že s v blízkej dobe parkovisko vybuduje starosta – jednal s majiteľmi pozemkov vhodných na vybudovanie parkoviska na inom mieste na Podzámku, ale len p. Hudec prisľúbil, p. Zríni odmietol a p. Rýzek sa nevyjadril. Do parkoviska boli už investované financie na vypracovanie projektu cca 1000 € - pôjde o zmarenú investíciu.

Starosta dal hlasovať o zrušení uznesenia na vybudovanie parkoviska na Podzámku:

- za zrušenie uznesenia – 3 – Sládek Ľubomír, Kadlečík Pavol, Jašúrek Alojz
- proti zrušeniu uznesenia – 1 – Koprla Pavol
- zdržal sa hlasovania – 1 – Rybníkár Tomáš

Uznesenie č. 191/2022

Obecné zastupiteľstvo v Podbranči

r u š í

zámer na vybudovanie parkoviska na Podzámku na pozemku p.č. 125/3 a 125/4.

Hlasovanie: za – 3, proti – 1, zdržal sa - 1

Pozemky pre p . Filku a Kalného je možné predať len priamym predajom podľa § 9a odst. 1 písm. c) na základe znaleckého posudku.

Uznesenie č. 192/2022

Obecné zastupiteľstvo v Podbranči

a) súhlasí

s odpredajom pozemku v k.ú. Podbranč p.č. 125/3 v časti Podzámok, druh pozemku ostatná plocha, žiadateľovi Mgr. Slavomírovi Kalnému, bytom Podbranč, Podzámok 329,

b) schvaľuje

prevod vlastníctva nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov **podľa § 9a odst. 1 písmeno c) priamym predajom** najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa znaleckého posudku a nákladov za znalecký posudok.

Zároveň poveruje starostu k objednaníu znaleckého posudku.

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa - 0

Uznesenie č. 193/2022

Obecné zastupiteľstvo v Podbranči

a) súhlasí

s odpredajom pozemku v k.ú. Podbranč p.č. 125/4 v časti Podzámok, druh pozemku ostatná plocha, žiadateľovi Jánovi Filkovi, bytom Podbranč, Podzámok 326,

b) schvaľuje

prevod vlastníctva nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov **podľa § 9a odst. 1 písmeno c) priamym predajom** najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa znaleckého posudku a nákladov za znalecký posudok.

Zároveň poveruje starostu k objednaníu znaleckého posudku.

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa - 0

F/ Farre Pages Luis, Sobotište 590

- žiadosť o odkúpenie pozemku E-KN p.č. 3770/1, trvalý trávnatý porast vo výmere 884m², na ktorom sa nachádza hospodárska budova a studňa. Tie patria k rodinnému domu postavenému na p.č. 3885, ktorej som výlučným vlastníkom

- geodet upozornil na skutočnosť, že parcela 3770/1 zasahuje do cesty, pri spracovaní geometrického plánu treba odčleniť časť cesty a špic s lavičkou a lipou od pôvodného pozemku

Uznesenie č. 194/2022

Obecné zastupiteľstvo v Podbranči

a) súhlasí

s odpredajom 2/3 pozemku v k.ú. Podbranč p.č. 3070/1, druh pozemku trvalý trávnatý porast žiadateľovi Farre Pages Luis, bytom Sobotište 590. Na pozemku sa nachádza sklad a studňa, ktoré patria k rodinnému domu č. 112.

Zároveň ho žiada, aby si nechal vypracovať geometrický plán na požadovanú časť pozemku, t.j. aby lipa so zvyškom pozemku zostala majetkom obce, pretože pozemok zasahuje do asfaltovej cesty. Pri zameraní pozemku musí byť prítomný starosta obce alebo ním poverený pracovník.

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa - 0

6. Informácia o dotáciách

- MK SR – dotácia na Obnovu hradu Branč 2022 vo výške 8 000,- €.
- ÚPSVaR nevyčlenil prostriedky na zamestnanie nezamestnaných na obnovu hradu
- DPO SR – dotácia pre DHZ Dolná Dolina aj Horná Dolina

7. Rôzne

8. Diskusia

- cirkevné oslavy na hrade Branč 5.7. - služba DHZ DD
- Pavol Kadlečík, Majeríčky 78 – zákopa vedľa hlavnej cesty smerom na Sobotište – chýba na nej zvodidlo alebo iné označenie krajnice, lebo vodiči kamiónov pri cúvaní padajú s autami do zákopy

Na záver starosta poďakoval prítomným za účasť. Zasadnutie o 21.30 hod. ukončil.

.....
Ing. Milan Kadlíček, starosta obce

.....
Pavol Koprla, zástupca starostu

.....
Tomáš Rybníkář, overovateľ

.....
Lubomír Sládek, overovateľ