

Z Á P I S N I C A

**z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Podbranč konaného
dňa 27.02.2023 v zasadačke OcÚ Podbranč**

Podľa prezenčnej listiny sa 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Podbranč zúčastnili:
starosta obce: Ing. Milan Kadlíček
poslancov: 5
účtovníčka: Dana Marková
ostatní: p. Ján Filka

1. Otvorenie

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce, Ing. Milan Kadlíček, o 18.00 hod. otvoril 3. zasadnutie OZ Podbranč. Oboznámil prítomných s programom a navrhol zapisovateľku, Danu Markovú a overovateľov zápisnice p. Alojza Jašúreka a Milana Kadlečíka.

3. Kontrola uznesení

Uzn. 18/2022 – predaj pozemku p. Dušanovi Marečkovi bude prerokovaný na dnešnom zasadnutí.

Ostatné uznesenia s termínom plnenia k dnešnému dňu sú splnené.

4. Prejednanie protestu prokurátora Pd 125/22/2205-2 voči VZN č. 5/2013

Starosta oboznámil poslancov s obsahom protestu prokurátora sp. zn. Pd 125/22/2205-2, v ktorom podáva protest proti VZN č. 5/2013, ktorým sa upravujú podmienky držania psov v obci Podbranč. Ustanovenia čl. 2 písm) a), čl. 3 ods. 3, čl. 5 ods. 1, ods. 2, čl. 6 ods. 3 písm. b), ods. 5, ods. 7 a ods. 8 boli v rozpore so zákonom.

Uznesenie č. 21/2023

Obecné zastupiteľstvo v Podbranči

Po prerokovaní predloženého materiálu – protestu prokurátora sp. zn. Pd 125/22/2205-2

a) vyhovuje

protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Senica sp. zn. Pd 125/22/2205-2 zo dňa 21.12.2022, doručeného dňa 22.12.2022 proti VZN č. 5/2013, ktorým sa upravujú podmienky držania psov v obci Podbranč,

b) ruší

VZN č. 5/2013, ktorým sa upravujú podmienky držania psov v obci Podbranč..

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa - 0

5. Informácie o predfinancovaní projektu Rekonštrukcia javiska na Podzámku

Pôdohospodárska platobná agentúra zaslala Správu z finančnej kontroly verejného obstarávania zo dňa 7.2.2023, v ktorej schválili výšku oprávnených výdavkov na Rekonštrukciu javiska vo výške 23 464,67 EUR, pričom výška NFP je 22 291,44 EUR. Faktúru za vykonanie prác na rekonštrukcii bude treba uhradiť do 12.3.2023. Vzhľadom na aktuálnu finančnú situáciu obcí, nedokážeme uhradiť faktúru z vlastných prostriedkov. Navrhujeme požiadať Prima banku o úver.

6. Stanovisko hlavného kontrolóra

Kontrolórka poskytla stanovisko k prijatiu návratných zdrojov financovania.

Uznesenie č. 22/2023

Obecné zastupiteľstvo v Podbranči

berie na vedomie

Stanovisko hlavného kontrolóra obce Podbranč na prijatie návratných zdrojov financovania

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa - 0

7. Čerpanie úveru na predfinancovanie rekonštrukcie javiska

Prima banka zaslala ponuku na čerpanie multicipárneho úveru – Eurofondy (MÚE) na predfinancovanie projektu s názvom: „Rekonštrukcia javiska amfiteátra“, so splatnosťou 1 rok odo dňa podpísania úverovej dokumentácie. Výška úveru 22 291,44 EUR, bez zabezpečenia úveru, s úrokovou sadzbou 4,51 %. Poplatok za poskytnutie úveru je 200,- EUR.

Uznesenie č. 23/2023

Obecné zastupiteľstvo v Podbranči podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

schvaľuje

prijatie úveru vo výške 22 291,44, EUR, ktorý poskytne Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „**banka**“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve, s možnosťou prolongácie zmluvy dodatkom, vrátane možnosti zmeny úveru na dlhodobý termínovaný úver, na účely zabezpečenia financovania investičného projektu :

Rekonštrukcia javiska amfiteátra

s podporou projektu v zmysle príslušných predpisov o pomoci a podpore poskytovanej z fondov Európskeho spoločenstva formou – Európsky poľnohospodársky fond pre rozvoj vidieka, prostredníctvom Pôdohospodárskej platobnej agentúry

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa - 0

8. Informácia o skutočnom čerpaní rozpočtu v r. 2022

Účtovníčka predložila skutočné plnenie rozpočtu k 31.12.2022, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Uznesenie č. 24/2023

Obecné zastupiteľstvo v Podbranči

berie na vedomie

skutočné plnenie rozpočtu k 31.12.2022 takto:

	Rozpočet na rok 2022 v €	3. úprava rozpočtu 2022 €	Skutočné plnenie v r. 2022
Bežné príjmy	369 477	452 222	452 020,10
Kapitálové príjmy	22 491	2 408	2 408,50
Finančné operácie príjmové	31 000	33 738	33 736,87
Príjmy spolu	422 968	488 368	488 165,47
	Rozpočet na rok 2022 v €	3. úprava rozpočtu 2022 €	
Bežné výdavky	361 917	430 488	404 557,99
Kapitálové výdavky	54 127	43 956	43 477,53
Finančné operácie výdavkové	6 924	6 924	7 024,07
Výdavky spolu	422 968	481 368	455 059,59

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0

9. Predaj pozemku p.č. 2112/54

- zámer na predaj pozemku p.č. 2112/54 p. Dušanovi Marečkovi bol zverejnený na úradnej tabuli obce

Uznesenie č. 25/2023

Obecné zastupiteľstvo v Podbranči

a, s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemku v k.ú. Podbranč C-KN p.č. 2112/54, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 112 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku C-KN p.č. 2112/9 a 2112/15, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve Obce Podbranč, LV 891, na základe GP č.50589610-30/2022, vyhotoveného firmou Jaroslav Kadlečík Majeríčky 98, 906 05 Podbranč, IČO: 50589610, úradne overený 31.10.2022, pod č. G1-824/2022 Ing. Drahoslavou Komárkovou žiadateľovi:

Dušanovi Marečkovi, 906 05 Podbranč 192 za cenu: 4€/m². Celková cena za pozemok je 448€. Všetky poplatky s uzatvorením zmluvy a vkladom do katastra nehnuteľností hradí kupujúci Dušan Mareček, 906 05 Podbranč č.192,

b, s c h v a ľ u j e

prevod vlastníctva nehnuteľností v zmysle zákona č. 138/1991/Zb v znení neskorších predpisov § 9a odst. 8 písmeno e, ako prípad osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, zámer bol zverejnený na úradnej tabuľe.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok susedí s pozemkom žiadateľa, je na ňom postavené oplotenie a vstupná brána do dvora. Pozemok užívajú ako súčasť dvora a starajú sa oň ako o svoj vlastný.

Zároveň poveruje starostu k podpísaniu kúpno-predajnej zmluvy.

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa - 0

10. Odkúpenie pozemkov pod plánovaným chodníkom Majeričky – Horná Dolina

V rozpočte máme schválené prostriedky na vykúpenie pozemkov pod plánovaným chodníkom z Majeričiek na Hornú Dolinu. Jedná sa o pozemky p.č. 4393/5 (od Hornej Doliny popri ceste po dom č. 88) a p.č. 4393/4 (popred dom č. 88). Ide o vodnú plochu.

Starosta navrhol symbolickú cenu 1,- €/m², lebo bude treba ešte zmeniť druh pozemku, vypracovať geometrický plán, aby sa oddelil tento vodný tok od vodného toku od Dolných Kutáľkov.

Poslanci navrhli nižšie cenové rozpätie, aby sa dalo dohodnúť so všetkými vlastníkmi.

Uznesenie č. 26/2023

Obecné zastupiteľstvo v Podbranči

a) schvaľuje

odkúpenie pozemkov v k.ú. Podbranč C-KN parcely č. 4393/4 a 4393/5, druh pozemku vodná plocha o výmere spolu 2438 m² pod chodník Majeričky – Horná Dolina,

b) schvaľuje

cenu ponúkanú vlastníkom pozemkov v rozpätí 0,50 – 1,- EUR/m².

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa - 0

11. Rôzne

A/ PRO REGION, n.o., Kunov 66/67, Senica

– žiadosť o finančnú dotáciu vo výške 2.882,82 EUR na dofinancovanie prevádzkových nákladov denného stacionára Svetluška v r. 2023 za pobyt občanov našej obce

- organizácia zaslala kalkuláciu i žiadosť dotknutého občana

Obecné zastupiteľstvo skonštatovalo, že obec v súčasnej dobe nemá v rozpočte plánované finančné prostriedky na poskytovanie sociálnej služby.

V druhom polroku po úprave rozpočtu bude žiadosť znova prerokovaná.

B/ Ján Filka, Podbranč

- žiadosť o odkúpenie obecného pozemku p.č. 125/4, druh pozemku ostatná plocha – pozemok od r. 2002 udržiava, kosí a čistí

Slavomír Kalný, Podbranč

- žiadosť o odkúpenie obecného pozemku p.č. 125/3, druh pozemku ostatná plocha – na pozemku má umiestnenú vodomernú šachtu a chce vybudovať spevnenú plochu na parkovanie, resp. umiestniť plechovú garáž

P. Filka bližšie oboznámil so situáciou, ale ponúkol novú možnosť a to zámenu za pozemok v časti u Matúšov, ktorým by sa utvorila prístupová cesta k domom č. 296, 297 o výmere 202m². Zostatok pozemku na Podzámku by si mohol odkúpiť p. Kalný.

Starosta súhlasí a žiadosti sa odkladajú do ďalšieho zasadnutia, kde budú predložené geometrické plány.

Uznesenie č. 27/2023

Obecné zastupiteľstvo v Podbranči

odkladá

prerokovanie žiadostí p. Jána Filku a Slavomíra Kalného do ďalšieho zasadnutia, kde budú predložené geometrické plány a nové žiadosti.

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa - 0

C/ Jaroslav Podmajerský, Podbranč 88

- žiadosť o odkúpenie obecných pozemkov p.č. 4442 podiel 15/720 (1,27 m²) a p.č. 4440 podiel 1/144 (8,96 m²), ktoré sú súčasťou dvora a užíva ich rodina dlhé roky

- žiadosť sa odkladá, nakoľko vlastník pozemku p.č. 4440 je na LV uvedený SR MNV Podbranč. Musí sa doriešiť prevod jeho vlastníctva delimitáciou na obec.

D/ Opravy ciest

- žiadosti o opravy miestnych komunikácií:

- p. Prochádzka – Druhá Strana – kameň

- u Tomanov – vykameňovať a zabetónovať aspoň 3 odrážky na odvod vody

- poslanci navrhli, aby majiteľ domu č. 385 predĺžil betónový úsek, aby nebol taký schod a vybudoval odvodňovací kanál alebo rigol, aby voda odtekala na druhú stranu do poľa, lebo voda z vjazdu vyteká na cestu

12. Diskusia

13. Záver

Na záver starosta poďakoval prítomným za účasť.

.....
Ing. Milan Kadlíček, starosta obce

.....
Pavol Koprla, zástupca starostu

.....
Mgr. Alojz Jašúrek, overovateľ

.....
Milan Kadlečík, overovateľ