

20. zasadnutie Obecného zastupiteľstva Podbranč 20.06.2022

Uznesenie č. 185/2022

Obecné zastupiteľstvo v Podbranči

a) schvaľuje

program 20. zasadnutia obecného zastupiteľstva,

b) schvaľuje

zapisovateľku p. Danu Markovú a

overovateľov zápisnice p. Tomáša Rybníkára a Ľubomíra Sládka.

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie č. 186/2022

Obecné zastupiteľstvo v Podbranči

po prerokovaní predloženého materiálu – protestu prokurátora sp. zn. Pd 44/22/2205-2

a. vyhovuje

protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Senica sp. zn Pd 44/22/2205-2 zo dňa 21.4.2022, doručeného dňa 21.4.2022 proti uzneseniu 161/2022 zo dňa 26.1.2022, ktorým boli schválené Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Podbranč,

b. ruší

uznesenie č. 161/2022 zo dňa 26.1.2022, ktorým boli schválené Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Podbranč.

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa - 0

Uznesenie č. 187/2022

Obecné zastupiteľstvo v Podbranči

a, s c h v a ľ u j e

odpredaj dielu č. 2 pozemku C-KN p.č. 5041/12, v k.ú. Podbranč, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 142m² vo vlastníctve Obce Podbranč, LV 891, ktorý vznikol odčlenením z pozemku C-KN p.č. 5048, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve Obce Podbranč, zapísané na LV 891, na základe GP č. 241-074/2009 vyhotoveného firmou Geodézia Bratislava a.s. Hollého 7498, 905 01 Senica, úradne overený 20.5.2009 pod G1-2465/2009 Ing. Miroslavom Masárom žiadateľke:

Anne Faluši, bytom Horná Dolina 48, 906 05 Podbranč za cenu: 4€/m². Celková cena za pozemok je 568€ . Všetky poplatky s uzatvorením zmluvy a vkladom do katastra nehnuteľností hradí kupujúca Anna Faluši, Horná Dolina 48, 906 05 Podbranč.

b, s c h v a ľ u j e

prevod vlastníctva nehnuteľností v zmysle zákona č. 138/1991/Zb v znení neskorších predpisov § 9a odst. 8 písmeno e, ako prípad osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, zámer bol zverejnený na úradnej tabuly.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že na pozemku sa nachádza časť oplotenia a je súčasťou dvora rodinného domu s.č. 48. O uvedený pozemok stará sa oko o svoj vlastný, užíva ho dlhé roky a tak isto ho užívali aj právny predchodcovia.

Zároveň poveruje starostu k podpísaniu kúpno-predajnej zmluvy.

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa - 0

Uznesenie č. 188/2022

Obecné zastupiteľstvo v Podbranči

a, s c h v a ľ u j e z á m e n u

pozemku C-KN p.č. 145/15, v k.ú. Podbranč, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 204m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku C-KN 145/1 vo vlastníctve Obce Podbranč, LV 891, na základe GP č.225/2021, vyhotoveného firmou Geola, s.r.o., 905 01 Senica, IČO: 36669563, úradne overený 22.11.2021, pod G1-798/2021 Ing. Drahoslavou Komárkovou

za

pozemok E-KN p.č. 3385, druh pozemku trvalý trávny porast, vo výmere 3090m², vlastnícky podiel v ½, vo vlastníctve Zuzany Slezákovej, Podzámok 340, 906 05 Podbranč, LV 2140

Hodnota zamenených pozemkov je stanovená u obidvoch zamieňajúcich na 816€, teda bez finančného vyrovnania.

b, s c h v a ľ u j e

Prevod vlastníctva nehnuteľností v zmysle zákona č. 138/1991/Zb v znení neskorších predpisov § 9a odst. 8 písmeno e, ako prípad osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, zámer bol zverejnený na úradnej tabuly.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok C-KN p.č. 145/15 susedí s pozemkom žiadateľky, nachádza sa ňom časť budovy a na pozemku E-KN p.č. 3385 sa nachádza futbalové ihrisko. Zároveň poveruje starostu k podpísaniu kúpno-predajnej zmluvy.

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa - 0

Uznesenie č. 189/2022

Obecné zastupiteľstvo v Podbranči

a, s c h v a ľ u j e

Odpredaj pozemku v k.ú. Podbranč C-KN p.č. 145/17, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku C-KN 145/1 vo vlastníctve Obce Podbranč, LV 891, na základe GP č.225/2021, vyhotoveného firmou Geola, s.r.o., 905 01 Senica, IČO: 36669563, úradne overený 22.11.2021, pod G1-798/2021 Ing. Drahoslavou Komárkovou

žiadateľovi:

Miroslavovi Litmanovi a Eve Litmanovej, bytom ul. L. Sáru 8, Bratislava za cenu: 4€/m². Celková cena za pozemok je 404€. Všetky poplatky s uzatvorením zmluvy a vkladom do katastra nehnuteľností hradia kupujúci Miroslav Litman a Eva Litmanová, ul. L. Sáru 8, Bratislava

b, s c h v a ľ u j e

Prevod vlastníctva nehnuteľností v zmysle zákona č. 138/1991/Zb v znení neskorších predpisov § 9a odst. 8 písmeno e, ako prípad osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, zámer bol zverejnený na úradnej tabuly.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok susedí s pozemkom žiadateľa a užívajú ho ako súčasť dvora. O uvedený pozemok starajú sa oko o svoj vlastný

Zároveň poveruje starostu k podpísaniu kúpno-predajnej zmluvy.

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa - 0

Uznesenie č. 190/2022

Obecné zastupiteľstvo v Podbranči

a, s c h v a ľ u j e

Odpredaj pozemku v k.ú. Podbranč C-KN p.č. 145/16, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 87m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku C-KN 145/1 vo vlastníctve Obce Podbranč, LV 891, na základe GP č.225/2021, vyhotoveného firmou Geola, s.r.o., 905 01 Senica, IČO: 36669563, úradne overený 22.11.2021, pod G1-798/2021 Ing. Drahoslavou Komárkovou

žiadateľovi:

Jánovi Zimovi, bytom Hany Meličkovej 21, Bratislava za cenu: 4€/m². Celková cena za pozemok je 348€. Všetky poplatky s uzatvorením zmluvy a vkladom do katastra nehnuteľností hradí kupujúci Ján Zima, bytom Hany Meličkovej 21, Bratislava

b, s c h v a ľ u j e

Prevod vlastníctva nehnuteľností v zmysle zákona č. 138/1991/Zb v znení neskorších predpisov **§ 9a odst. 8 písmeno e**, ako prípad osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, zámer bol zverejnený na úradnej tabuly.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok susedí s pozemkom žiadateľa a užívajú ho ako súčasť dvora. O uvedený pozemok stará sa oko o svoj vlastný

Zároveň poveruje starostu k podpísaniu kúpno-predajnej zmluvy.

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa - 0

Uznesenie č. 191/2022

Obecné zastupiteľstvo v Podbranči

r u š í

zámer na vybudovanie parkoviska na Podzámku na pozemku p.č. 125/3 a 125/4.

Hlasovanie: za – 3, proti – 1, zdržal sa - 1

Uznesenie č. 192/2022

Obecné zastupiteľstvo v Podbranči

a) súhlasí

s odpredajom pozemku v k.ú. Podbranč p.č. 125/3 v časti Podzámok, druh pozemku ostatná plocha, žiadateľovi Mgr. Slavomírovi Kalnému, bytom Podbranč, Podzámok 329,

b) schvaľuje

prevod vlastníctva nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov **podľa § 9a odst. 1 písmeno c) priamym predajom** najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa znaleckého posudku a nákladov za znalecký posudok.

Zároveň poveruje starostu k objednaniu znaleckého posudku.

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa - 0

Uznesenie č. 193/2022

Obecné zastupiteľstvo v Podbranči

a) súhlasí

s odpredajom pozemku v k.ú. Podbranč p.č. 125/4 v časti Podzámok, druh pozemku ostatná plocha, žiadateľovi Jánovi Filkovi, bytom Podbranč, Podzámok 326,

b) schvaľuje

prevod vlastníctva nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov **podľa § 9a odst. 1 písmeno c) priamym predajom** najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa znaleckého posudku a nákladov za znalecký posudok.

Zároveň poveruje starostu k objednaniu znaleckého posudku.

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa - 0

Uznesenie č. 194/2022

Obecné zastupiteľstvo v Podbranči

a) súhlasí

s odpredajom 2/3 pozemku v k.ú. Podbranč p.č. 3070/1, druh pozemku trvalý trávnatý porast žiadateľovi Farre Pages Luis, bytom Sobotište 590. Na pozemku sa nachádza sklad a studňa, ktoré patria k rodinnému domu č. 112.

Zároveň ho žiada, aby si nechal vypracovať geometrický plán na požadovanú časť pozemku, t.j. aby lipa so zvyškom pozemku zostala majetkom obce, pretože pozemok zasahuje do asfaltovej cesty. Pri zameraní pozemku musí byť prítomný starosta obce alebo ním poverený pracovník.

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa - 0