

## 9. verejné zasadnutie Obecného zastupiteľstva Podbranč 30.07.2012

### Uznesenie č. 69/2012

Obecné zastupiteľstvo v Podbranči

**a) schvaľuje**

program 9. zasadnutia obecného zastupiteľstva,

**b) schvaľuje**

zapisovateľku p. Danu Markovú a

overovateľov zápisnice p. Milana Kadlečíka a Jána Richtu .

Hlasovanie: za - 6, proti – 0, zdržal sa - 0

### Uznesenie č. 70/2012

Obecné zastupiteľstvo v Podbranči

**a, ruší**

uznesenie č.173/2010 o odpredaji pozemku v k.ú. Podbranč, par. č. 2620/2 – zastavaná plocha vo výmere 37 m<sup>2</sup> žiadateľke Dane Jankovýchovej bytom Podbranč č. 366 za cenu 1,00€/m<sup>2</sup> z dôvodu formálnych chýb v uznesení.

**b, schvaľuje**

Odpredaj novovytvoreného pozemku v k.ú. Podbranč par. reg. „C“ p.č. 2620/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 37 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením z pozemku reg. „C“ p.č. 2620 – zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve Obce Podbranč – LV č.891, na základe geometrického plánu č.241-038/2010, žiadateľke Dane Jankovýchovej rodenej Jankovýchovej nar. 20.2.1979 bytom Podbranč č. 366 za cenu: 1,00 €/m<sup>2</sup>. Všetky poplatky s uzatvorením zmluvy a vkladom do katastra nehnuteľností hradí kupujúca Dana Jankovýchová, bytom Podbranč č. 366.

**c, schvaľuje**

Prevod nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 138/1991/Zb v znení neskorších predpisov § 9a odst. 8 písmeno b, ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Zároveň poveruje starostu k podpísaniu kúpno-predajnej zmluvy.

Hlasovanie: za - 6, proti – 0, zdržal sa - 0

### Uznesenie č. 71/2012

Obecné zastupiteľstvo v Podbranči

**a, s c h v a ľ u j e**

Odpredaj novovytvoreného pozemku v k.ú. Podbranč p.č. 4400/14 , druh pozemku záhrada vo výmere 53 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením z pozemku reg. „E“ p.č. 4400 orná pôda , ktorá je v ½ vo vlastníctve Obce Podbranč – LV č.1204, t.j. 26,5 m<sup>2</sup> na základe geometrického plánu č.108/2012 vyhotoveného firmou GEODÉZIA Bratislava a.s. Hollého 749, 905 01 Senica žiadateľom : Ivan Rybníkár a manželka Oľga Rybníkárová rodená Nečasová, obaja bytom 906 05 Podbranč č. 61 za cenu: 0,83 €/m<sup>2</sup> . Všetky poplatky s uzatvorením zmluvy

a vkladom do katastra nehnuteľností hradí kupujúci Ivan Rybníkár s manželkou Oľgou, bytom Podbranč č. 61.

### **b, s c h v a ľ u j e**

Prevod vlastníctva nehnuteľností v zmysle zákona č. 138/1991/Zb v znení neskorších predpisov § 9a odst. 8 písmeno e, ako prípad osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadatelia sa o uvedený pozemok starajú ako o svoj a užívajú ho dlhé roky – odkedy tam bývajú. Na odpredaj druhej ½ je písomný súhlas p. Emila Hromca, ktorý sa snaží vysporiadať uvedené pozemky už dlhé roky. Dohoda o odpredaji bola podpísaná 16.3.2010, dohodnutá cena 0,83 €/m<sup>2</sup>, ďalšie jednanie ohľadom vysporiadania pozemkov a podpísaná dohoda bola 13.1.2012.

Za dohodnutú cenu predá pán Emil Hromec bytom Podbranč č.59, aj zvyšnú časť pozemku 4400/15, ktorého je vlastníkom v ½ Ivanovi Rybníkárovi s manželkou, ktorý tak isto užívajú dlhé roky.

Zároveň poveruje starostu k podpísaniu kúpno-predajnej zmluvy.

Hlasovanie: za - 6, proti - 0, zdržal sa - 0

### **Uznesenie č. 72/2012**

Obecné zastupiteľstvo v Podbranči

### **a, s c h v a ľ u j e**

Odpredaj novovytvoreného pozemku v k.ú. Podbranč p.č. 4400/16 druh pozemku záhrada vo výmere 85 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením z pozemku reg. „E“ p.č. 4400 orná pôda, ktorá je v ½ vo vlastníctve Obce Podbranč – LV č.1204, t.j. 42,5 m<sup>2</sup> na základe geometrického plánu č.108/2012 vyhotoveného firmou GEODÉZIA Bratislava a.s. Hollého 749, 905 01 Senica žiadateľom :

Ivan Prekopa a manželka Alžbeta Prekopová rodená Koláriková, obaja bytom Horná Dolina 60, 906 05 Podbranč za cenu: 0,83 €/m<sup>2</sup>. Všetky poplatky s uzatvorením zmluvy a vkladom do katastra nehnuteľností hradí kupujúci Ivan Prekopa s manželkou Alžbetou, bytom Podbranč č. 60.

### **b, s c h v a ľ u j e**

Prevod vlastníctva nehnuteľností v zmysle zákona č. 138/1991/Zb v znení neskorších predpisov § 9a odst. 8 písmeno e, ako prípad osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadatelia sa o uvedený pozemok starajú ako o svoj, užívajú ho dlhé roky – odkedy tam bývajú.

Na odpredaj druhej ½ je písomný súhlas p. Emila Hromca, ktorý sa snaží vysporiadať uvedené pozemky už dlhé roky. Dohoda o odpredaji bola podpísaná 16.3.2010, dohodnutá cena 0,83 €/m<sup>2</sup>, ďalšie jednanie ohľadom vysporiadania pozemkov a podpísaná dohoda bola 13.1.2012.

Za dohodnutú cenu predá pán Emil Hromec bytom Podbranč č.59, aj zvyšnú časť pozemku 4400/17, ktorého je vlastníkom v ½ Ivanovi Prekopovi s manželkou, ktorý tak isto užívajú dlhé roky.

Zároveň poveruje starostu k podpísaniu kúpno-predajnej zmluvy.

Hlasovanie: za - 6, proti - 0, zdržal sa - 0

## **Uznesenie č.73/2012**

Obecné zastupiteľstvo v Podbranči

### **a, s c h v a ľ u j e**

Odpredaj novovytvoreného pozemku v k.ú. Podbranč reg. „C“ p.č. 1798/7 vo výmere 24 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením z pozemku reg. „C“ p.č. 1798/4 – zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve Obce Podbranč – LV č.891, na základe geometrického plánu č.5/2012

vyhotoveného firmou GeolaTime s.r.o Senica žiadateľom :

Ján Kadlečík a manželka Anna, obaja bytom 906 05 Podbranč č. 157 za cenu: 2,50 €/m<sup>2</sup> .

Všetky poplatky s uzatvorením zmluvy a vkladom do katastra nehnuteľností hradí kupujúci

Ján Kadlečík , bytom Podbranč č. 157.

### **b, s c h v a ľ u j e**

Prevod nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 138/1991/Zb v znení neskorších predpisov § 9a

odst. 8 písmeno b, ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane

príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Zároveň poveruje starostu k podpísaniu kúpno-predajnej zmluvy.

### **E/ Peter Mudroch, Podbranč 365**

Starosta dal vypracovať znalecký posudok na pozemok p.č. 4451/8 v hodnote 27,- EUR.

Teraz sa zámer odpredať pozemok vyvesí na 15 dní v úradnej tabuli obce.

Hlasovanie: za - 6, proti – 0, zdržal sa - 0