

# OBEC PODBRANČ

## 906 05 Podbranč 219

Č. j.: SOÚ-618/2020-PEA  
Vybavuje: Ing. Petrová

V Senici dňa 02.06.2020

### STAVEBNÉ POVOLENIE

**Patrik Šraga** a manž. **Bc. Monika Šragová, r. Včelková** bytom **905 01 Senica, Sv. Gorazda 3002/3**, podali dňa **25.02.2020** žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rodinný dom, žumpa a prípojky sietí**“ na pozemku parc. č. **1922/17, 1039/2 (KN-C)** v katastrálnom území **Podbranč** v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Podbranč ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť podľa § 37, 62 a 63 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Stavba „**Rodinný dom, žumpa a prípojky sietí**“ na pozemku parc. č. **1922/17, 1039/2 (KN-C) – novovytvorené parc. č. 1922/23, 1922/24** v katastrálnom území **Podbranč** sa podľa §§ 39 a 66 stavebného zákona a § 10 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v zmysle ustanovení §§ 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok)

### p o v o ľ u j e .

**Na umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Z hľadiska konštrukčného sa jedná o novostavbu samostatne stojaceho jednopodlažného **rodinného domu** s obytným podkrovím, bez podpivničenia, s terasou.  
Zastrešenie rodinného domu – sedlová strecha so sklonom strešných rovín 45<sup>0</sup>.

Dispozičné riešenie rodinného domu:

Prízemie – závetrie, zádverie, vstupná hala, kuchyňa + jedáleň, komora, obývacia izba, technická miestnosť, WC, terasa

Podkrovie – chodba, 3x izba, kúpeľňa + WC

Spracovateľ projektovej dokumentácie:

**Ing. Peter Leška, 906 07 Šajdíkove Humence 440**

Technické údaje o stavbe:

Pôdorysné rozmery stavby rodinného domu: 12,80 m x 10,20 m

Zastavaná plocha rodinného domu: 118,40 m<sup>2</sup>

Úžitková plocha rodinného domu: 170,48 m<sup>2</sup>

Obytná plocha rodinného domu: 90,45 m<sup>2</sup>

Výška hrebeňa strechy rodinného domu od ± 0,000: + 8,500 m

Rozpočtový náklad stavby: 130 000,- €

2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy navrhovanej stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou na vykonávanie geodetických služieb, podľa situácie overenej v stavebnom konaní. Doklad doloží pri kolaudácii.

Umiestnenie stavby:

**Novostavba rodinného domu, žumpa a prípojky** bude umiestnená na pozemku parc. č. **1922/17, 1039/2 (KN-C) – novovytvorené parc. č. 1922/23, 1922/24** nasledovne: pri pohľade z miestnej komunikácie vo vzdialenosti 8,0 m (zo severovýchodnej strany), z juhovýchodnej strany bude vo vzdialenosti 35,20 m od hranice s parc. č. 1922/18. **Elektrická prípojka** bude vedená aj po pozemku parc. č. **1093/2 (KN-C)**.

Výškové osadenie stavby:

± 0,000 podlahy prízemlia rodinného domu = 294,00 m n.m. Bpv

3. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
5. Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch.
6. Rešpektovať všetky rozvodné siete a ich polohu nechať vytýčiť príslušnými správcami. Pred začatím výkopových prác zabezpečiť vytýčenie jestvujúcich podzemných inžinierskych sietí a vyznačiť ich trasu.
7. Pri realizácii stavby dodržať ochranné pásma jednotlivých existujúcich vedení a zariadení a pri súbehu a križovaní dodržať jednotlivé STN.
8. Stavba bude dokončená najneskôr **do 5 rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
9. Stavba bude realizovaná svojpomocne. Odborný dozor stavby bude vykonávať: **Ing. Peter Leška, 906 07 Šajdíkove Humence 440**
10. Vzniknutý stavebný odpad bude odvezený na skládku podľa určenia Obce Sobotište, odvázanou suťou nesmú byť znečisťované verejné komunikácie.
11. Stavba bude realizovaná len na pozemku stavebníka. Stavebník bude dbať na to, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli na nich škody.

12. Napojenie stavby na rozvodné siete:

- elektrickou prípojkou na verejnú NN sieť v zmysle vyjadrenia Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava zn. CD49629/2019 (PRI 121890279) zo dňa 21.06.2019, pričom elektromerový rozvádzač bude umiestnený na pozemku stavebníka podľa príslušnej STN a nepretržite prístupný z verejného priestranstva,
- vodovodnou prípojkou na vlastný zdroj – studňu na pozemku stavebníkov,
- kanalizačnou prípojkou na vyberateľnú a nepriepustnú žumpu (STN 75 6081), ktorá bude vybavená signalizačným zariadením proti prepĺneniu a umiestnená na pozemku stavebníkov,
- odvádzanie vôd zo strechy objektu (zrážkové vody) budú dažďovými zvodmi odvedené do okolitého zatráveného terénu do prirodzeného vsaku na pozemok stavebníkov tak, aby neboli poškodzované susedné nehnuteľnosti
- prístup na pozemok a stavbu – vjazdom šírky max. 4,0 m z miestnej komunikácie.

13. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
14. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
15. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov).
16. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok „Stavba povolená“ na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby (§ 66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona) s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
17. Stavba nesmie byť užívaná bez kolaudácie. O vydanie kolaudačného rozhodnutia požiada stavebník pred ukončením stavby príslušný stavebný úrad.
18. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46a stavebného zákona.
19. Stavebník je povinný všetky podmienky, za akých mu je stavba povolená plniť a po doručení tohto povolenia ich berie na vedomie a sú preňho záväzné.

## Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií:

1. Rešpektovať a dodržať podmienky stanoviska **Západoslovenskej distribučnej, a.s., Bratislava**, zn. CD49629/2019 (PRI 121890279) zo dňa 21.06.2019:
  - Rodinný dom bude napojený NN prípojkou káblom NAYY-J 4x 16 mm<sup>2</sup>, ktorá bude napojená na jestvujúcim podpernom bode vzdušného vedenia na parc. č. 1039/2 (PB č. 334/A) v k.ú. Podbranč. Prípojka bude zaústená do navrhovaného elektromerového rozvádzača RE.
  - Elektromerový rozvádzač RE bude umiestnený v zmysle "Pravidiel pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie ZsD, prístupný z verejného priestranstva bez prekonávania prekážok, a to i v čase neprítomnosti odberateľa, pričom stred číselníka elektromeru musí byť vo výške 1000 – 1700 mm od definitívnej úpravy terénu. Elektromerový rozvádzač musí byť uzemnený samostatným uzemnením.
  - V záujmovom území sa nachádzajú nadzemné energetické zariadenia distribučného rozvodu NN (do 1 kV), ktoré sú v správe ZsD, a.s..
  - Dodržať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na danej stavbe môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
  
2. Rešpektovať a dodržať podmienky záväzného stanoviska **Okresného riaditeľstva Policajného zboru, Okresného dopravného inšpektorátu v Senici**, č. ORPZ-SE-OD11-2019/000525-263 zo dňa 23.10.2019 – k zriadeniu vjazdu z miestnej komunikácie:
  - V zmysle požiadaviek STN 73 6110 ktorá platí pre projektovanie nových a úpravu dispozičných riešení jestvujúcich odstavných a parkovacích plôch cestných vozidiel musia byť k novostavbe rodinného domu vytvorené najmenej **3 stojiská - parkovacie miesta** pre osobné motorové vozidlá.
  - Šírka vjazdu z cesty bude **najviac 4,0 m**.
  - Výjazd musí umožňovať priamu jazdu vozidla na spevnenú plochu vpred alebo cúvaním jedným oblúkom. Umiestnenie výjazdu musí umožniť rozhľad na obe strany pri vchádzaní vozidla na cestu podľa STN 73 6102.
  - Odvodnenie dažďovej vody z pozemku rodinného domu, spevnenej plochy a vjazdu nesmie byť smerované na miestnu komunikáciu tak, aby nedochádzalo k jej znečisteniu a zaplavovaniu.
  - Výstavbou vjazdu nesmie prísť k poškodeniu telesa cesty miestnej komunikácie.
  - V prípade, že počas realizácie stavby vjazdu k obmedzeniu cestnej premávky, je žiadateľ povinný v dostatočnom predstihu predložiť na Okresný dopravný inšpektorát v Senici návrh prenosného dopravného značenia so žiadosťou o záväzné stanovisko k určeniu dopravného značenia v zmysle § 3 ods. 7 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
  - Cesta – prístupová komunikácia na parc. č. 2157/2 k.ú Podbranč musí byť zaradená do siete miestnych komunikácií obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
  - Okresný dopravný inšpektorát v Senici si vyhradzuje právo dodatočne zmeniť toto vydané stanovisko alebo podmienky, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.
  
11. Rešpektovať a dodržať podmienky stanoviska **Krajského pamiatkového úradu Trnava**:
  - Podľa § 40 ods. 2 a 5 pamiatkového a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. Nález musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť

a premiestniť z pôvodného miesta a nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

V rámci stavebného konania neboli vznesené žiadne námietky účastníkov konania voči navrhovanej stavbe.

## Odôvodnenie

Patrik Šraga [REDAKOVANÉ] a manž. Bc. Monika Šragová, r. Včelková [REDAKOVANÉ], bytom 905 01 Senica, Sv. Gorazda 3002/3, podali dňa 25.02.2020 na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Rodinný dom, žumpa a prípojky sietí“ na pozemku parc. č. 1922/17, 1039/2 (KN-C) v katastrálnom území Podbranč v spojenom územnom a stavebnom konaní.

V zmysle platných zmien a doplnkov č. 2/2018 územného plánu obce Podbranč je funkčné využitie pozemkov navrhnuté na bývanie s hospodárskou funkciou – Bh1 lokalita za Drieňovým vrškom III.

K žiadosti boli predložené nasledovné podklady:

- výpis z listu vlastníctva č. 1649, z ktorého vyplýva, že pozemky parc. č. 1922/17, 1922/18, 1922/19 (KN-C) v katastrálnom území Podbranč, sú v podielovom spoluvlastníctve: Patrik Šraga (nar. [REDAKOVANÉ] a manž. Bc. Monika Šragová, r. Včelková [REDAKOVANÉ], bytom 905 01 Senica, Sv. Gorazda 3002/3,
- výpis z listu vlastníctva č. 2012, z ktorého vyplýva, že pozemok parc. č. 1039/2 (KN-C) v katastrálnom území Podbranč, sú vo výlučnom vlastníctve vlastníctve: Pavol Gašparík (nar. [REDAKOVANÉ], bytom 905 01 Senica, Dlhá 229/1 v 1/1,
- zmluva o zriadení vecného bremena medzi povinným z vecného bremena: Pavol Gašparík (nar. [REDAKOVANÉ], bytom 905 01 Senica, Dlhá 229/1 a oprávnenými z vecného bremena: Patrik Šraga [REDAKOVANÉ] a manž. Bc. Monika Šragová, r. Včelková [REDAKOVANÉ], bytom 905 01 Senica, Sv. Gorazda 3002/3, týkajúca sa umiestnenia a užívania elektrickej prípojky NN a prípojkovvej skrine distribučného vedenia na pozemku parc. č. 1039/2 (KN-C),
- kópia z katastrálnej mapy,
- geometrický plán č. 11/2020 na oddelenie pozemkov parc. č. 1922/17, 1922/18, 1922/19 a odňatie z PPF vyhotovený a overený autorizovaným geodetom a kartografom a úradne overený Správou katastra Senica dňa 17.02.2020 pod č. 128/2020,
- výpis z obchodného registra dodávateľa stavby: DOMSTAV senica, s.r.o., IČO: 36237302, 905 01 Senica, Priemyselná 284.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

K návrhu bola priložená dokumentácia s vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií:

- Západoslovenská distribučná, a.s., 816 47 Bratislava, Čulenova 6
- Okresný úrad Senica – pozemkový a lesný odbor, Hollého 750/16
- Okresné riaditeľstvo Policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát v Senici, Moyzesova 1
- Obec Podbranč

Podmienky vyplývajúce z vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy sú zapracované do podmienok tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Senica – pozemkový a lesný odbor, odňal natrvalo poľnohospodársku pôdu na nepoľnohospodárske účely na stavbu „Rodinný dom, prístup, odstavné a spevnené plochy“ rozhodnutím č. OU-SE-PLO/2020/004247/Mik dňa 26.03.2020.

Obec Podbranč vydala dňa 23.01.2020 rozhodnutie pod č.j. OcÚPod-8/2020-1, ktorým povoľuje zriadenie trvalého vjazdu z miestnej komunikácie.

Obec Podbranč vydala dňa 23.01.2020 pod č. OcÚPod-7/2020-1 súhlas k povoleniu stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia.

Obec Podbranč vydala dňa 20.02.2020 rozhodnutie pod č. OcÚPod-6/2020-4, ktorým povoľuje vodnú stavbu „Kopaná“.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti rozhodol tunajší stavebný úrad tak, ako je vyslovené vo výroku tohto rozhodnutia.

#### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správny orgán, ktorý rozhodnutie vydal (obec Podbranč).

Včas podané rozhodnutie má odkladný účinok v zmysle § 55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok v hodnote 50,- € bol uhradený v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona. Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce.

**Ing. Milan Kadlíček**  
starosta obce

**Vyvesené dňa: 17.6.2020**

**Zvesené dňa:**

**Odtlačok pečiatky a podpis**

**Rozhodnutie sa doručí:**

1. Veľkému počtu účastníkov konania (vlastníci susedných nehnuteľností), neznámym účastníkom a účastníkom na neznámom mieste verejnou vyhláškou

**Na vedomie:**

2. Patrik Šraga, 905 01 Senica, Sv, Gorazda 3002/3
3. Bc. Monika Šragová, 905 01 Senica, Sv, Gorazda 3002/3
4. Ing. Peter Leška, 906 07 Šajdíkove Humence 440
5. Pavol Gašparík, 905 01 Senica, Dlhá 229/1
6. Obec Podbranč – starostka (2x)
7. SR - Slovenský pozemkový fond, 811 04 Bratislava, Búdkova 36
8. Západoslovenská distribučná, a.s., 816 47 Bratislava, Čulenova 6
9. Okresný úrad Senica – pozemkový a lesný odbor, Hollého 750/16
10. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát v Senici, Moyzesova 1
11. Okresný úrad Senica – odbor starostlivosti o životné prostredie, Vajanského 17/1
12. Krajský pamiatkový úrad, Trnava, Cukrová 1