

# Z á m e n n á z m l u v a

o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam spísaná v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka

ktorú uzatvorili :

1. **Obec Podbranč, 906 05 Podbranč č. 219, IČO: 00309818,**  
**zastúpená Ing. Milan Kadlíček - starosta obce**  
(ďalej len ako zamieňajúci v prvom rade)

2. **Filka Ján, rod. Filka, nar. [REDACTED], rod. č. [REDACTED], bytom [REDACTED]**  
**906 05 Podbranč, štátne občianstvo SR**  
(ďalej len ako zamieňajúci v druhom rade)

takto:

## I.

1. Zamieňajúci v prvom rade, **Obec Podbranč**, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v **k.ú. Podbranč, LV č. 891, register C, parc.č. 125/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 209 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1. Pozemok p.č. 125/4, C-KN, vznikol podľa geometrického plánu č. 50589610-26/2023, zo dňa 19.09.2023, vyhotoveného formou Jaroslav Kadlečík, Majeričky 98, 906 05 Podbranč, úradne overený dňa 28.9.2023, pod G1- 678/2023 Ing. Drahoslavou Komárkovou, z pôvodných parciel č. 125/4 a 125/3.**
2. Zamieňajúci v druhom rade, **Ján Filka**, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, v **k.ú. Podbranč, LV č. 450, register C, parc.č. 2915/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1. parc.č. 2921/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1. parc.č. 2925/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1. parc.č. 2925/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1. parc.č. 2926/2 – záhrada o výmere 40 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1**

**Spolu výmera zamieňajúcich pozemkov je 209 m<sup>2</sup>**

3. Zamieňajúci v prvom rade a zamieňajúca v druhom rade si navzájom zamieňajú nehnuteľnosti uvedené v bode 1. a 2. zmluvy tak, že:

Nehnutel'nosti C-KN :

- parc.č. 2915/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1.
  - parc.č. 2921/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1
  - parc.č. 2925/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1
  - parc.č. 2925/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1
  - parc.č. 2926/2 – záhrada o výmere 40 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1
- preberá do vlastníctva Obec Podbranč v podiele 1/1.

Nehnutel'nosť C-KN :

parc.č. 125/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 209 m<sup>2</sup>,  
preberá do výlučného vlastníctva Filka Ján, [REDACTED], 906 05 Podbranč  
v podiele 1/1.

- 3.1. Zámena nehnuteľností sa realizuje na základe uznesenia obecného zastupiteľstva v Podbranči č. 67/2023 zo dňa 07.12.2023.

## II.

1. *Cena zamieňaných nehnuteľností u obidvoch zamieňajúcich je stanovená na 2159,-€.*
2. *Účastníci zámennej zmluvy si navzájom nič nedopĺcajú, zostávajú bez finančného vyrovnania.*

## III.

1. *Zamieňajúci v prvom rade Obec Podbranč prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a právny stav nehnuteľnosti zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu v liste vlastníctva.*
2. *Zamieňajúci v druhom rade Ján Filka prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a právny stav nehnuteľnosti zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu v liste vlastníctva.*
3. *Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy nastanú vkladom vlastnickeho práva Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, dovtedy sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.*

## IV.

*Trovy a poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľnosti hradí **zamieňajúci v druhom rade pán Ján Filka** v zmysle platných predpisov.*

## V.

Po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu Okresným úradom Senica , odbor katastrálny, žiadame, aby bol vykonaný zápis v katastri nehnuteľností pre obec Podbranč a katastrálne územie Podbranč v **listoch vlastníctva:**

LV č. – 450 , register C:

- A- LV : parc.č. 2915/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1.  
parc.č. 2921/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1  
parc.č. 2925/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1  
parc.č. 2925/6– zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1  
parc.č. 2926/2– záhrada o výmere 40 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1

2. B- LV: Obec Podbranč, 906 05 Podbranč č. 219, IČO: 00309818,  
v podiele 1/1

C-LV: bezo zmeny

LV č. – 891, register C:

A- LV : parc.č. 125/4 – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 209 m<sup>2</sup>,

B-LV: Filka Ján, rod. Filka, nar. [REDACTED], bytom [REDACTED], 906 05 Podbranč  
v podiele 1/1

C-LV: bezo zmeny

VI.

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá má povahu originálu, 2 vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Senica, katastrálnemu odboru a každá zmluvná strana obdrží 1 vyhotovenie.
2. Strany zmluvy prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa uznesenia OZ v Podbranči č. 67/2023, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení..

V Podbranči, dňa : 24.01.2024

Zamieňajúci:

.....  
Obec Podbranč:  
Ing. Milan Kadlíček– starosta obce

.....  
Ján Filka