

Všeobecne záväzné nariadenie obce Podbranč č. 1/2023

o dani z nehnuteľnosti

Obec Podbranč v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písmeno d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva Všeobecne záväzné nariadenie obce Podbranč o dani z nehnuteľností

Čl. 1

Základné ustanovenie

Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Podbranč .

DAŇ Z POZEMKOV

Čl. 2

Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Podbranč hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

- a) orná pôda, ovocné sady **0,3087 EUR** za m²
- b) trval. trávnaté porasty, lúky **0,0428 EUR** za m²
- c) záhrady **1,32 EUR** za m²
- d) zastavané plochy, nádvorcia **1,32 EUR** za m²
- e) stavebné pozemky **13,27 EUR** za m²
- f) ostatné plochy **1,32 EUR** za m² x 0,54 %
- g) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy **0,0743 EUR** za m²
- h) rybníky s chovom rýb a ostatné hosp. využívané vodné plochy **0,0351 EUR** za m²

Čl. 3

Sadzba dane

Správca dane pre všetky pozemky na území obce Podbranč určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady vo výške **0,65%** zo základu dane
- b) trvalé trávnaté porasty vo výške **0,65%** zo základu dane
- c) záhrady vo výške **0,54%** zo základu dane
- d) pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy vo výške **1,50%** zo základu dane
- e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,90%** zo základu dane
- f) zastavané plochy a nádvorcia **0,54%** zo základu dane
- g) stavebné pozemky **0,96%** zo základu dane
- h) ostatné plochy **0,54%** základu dane

DAŇ ZO STAVIEB
Čl. 4
Sadzba dane

1. Správca dane na území celej obce Podbranč určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby:.

- a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu **0,12 EUR** za m² + **0,033 EUR** za podlažie
- b) **0,25 EUR** za stavby na pôdohospodársku produkciu, stavby pre vodné hospodárstvo. Stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- c) **0,531 EUR** za m² stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
- d) **0,20 EUR** za m² samostatne stojace garáže a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
- e) **1,00 EUR** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- f) **1,00 EUR** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
- g) **0,106 EUR** za ostatné stavby.

2. Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za podlažie **0,033 EUR** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV
Čl. 5
Sadzba dane

1. Správca dane na území celej obce Podbranč určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome vo výške:

- a) **0,126 EUR** za byty v celej obci
- b) **0,126 EUR** za nebytové priestory

2. Správca dane na území celej obce Podbranč určuje ročnú sadzbu dane z bytov za nebytový priestor v bytovom dome, ktorý sa využíva ako garáž vo výške **0,126 EUR**.

Čl. 6
Oslobodenie od dane a zníženie dane

Od dane sú oslobodené:

- a) pozemky, stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve obce, ktorá je správcom dane,
- b) pozemky a stavby alebo ich časti vo vlastníctve cirkvi, ktoré sú užívané cirkvou,
- c) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
- d) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.

Čl. 7
Vyrubovanie dane

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako **3,00 EUR** nebude vyrubovať ani vyberať.

Čl. 8
Platenie dane

Správca dane určuje, že splátky dane z nehnuteľností sú splatné v lehotách určených správcom dane v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje daň.

Čl. 9
Záverečné ustanovenia

1. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností zo dňa 10.12.2014 schválené uznesením OZ č. 9/2014.
2. Obecné zastupiteľstvo obce Podbranč sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 07.12.2023 uznesením č. 58/2023.

Čl. 10
Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2024.

Hlasovanie: za: 5 poslancov
 proti: 0 poslancov
 zdržalo sa: 0 poslancov

Návrh vyvesený dňa: 22.11.2023
Návrh zvesený dňa: 07.12.2023
Schválené VZN vyvesené dňa: 08.12.2023
Schválené VZN zvesené dňa:

Ing. Milan Kadlíček
starosta obce Podbranč