

## Kúpna zmluva

o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam  
spísaná v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

ktorú uzatvorili tieto zmluvné strany:

Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Drahotín Podmajerský**

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť: **SR**

Meno a priezvisko: **Darina Jankovúchová**

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť: **SR**

Meno a priezvisko: **Hana Šijanská**

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť: **SR**

a

Kupujúci:

Názov: **Obec Podbranč**

Zastúpený: **Ing. Milanom Kadlíčkom, starostom obce**

Sídlo: **906 05 Podbranč 219**

IČO: **00309818**

DIČ: **2021081502**

/ďalej len ako kupujúci/

za týchto podmienok:

I.

1. Predávajúci **Drahotín Podmajerský rod.**

**Hana Šijanská rod.**

**Darina Jankovúchová rod.**

ako podieloví spoluvlastníci nehnuteľností

nachádzajúcich sa v obci a k. ú. **Podbranč** doposiaľ zapísaných v

**LV č. 1531 pre obec a k. ú. Podbranč**

- pozemok registra C KN parc. č. 4393/4 – vodná plocha o výmere 81 m<sup>2</sup>
- pozemok registra C KN parc. č. 4393/5 – vodná plocha o výmere 2357 m<sup>2</sup>

**Drahotín Podmajerský rod.**

/v príslušnej výmere: 406,33 m<sup>2</sup>/

**Darina Jankovýchová rod.**

/v príslušnej výmere: 406,33 m<sup>2</sup>/

**Hana Šijanská rod.**

/v príslušnej výmere: 331,84 m<sup>2</sup>/

**pod B13 v podiele 1/6**

**pod B14 v podiele 1/6**

**pod B1 v podiele 1/90, pod B4 v podiele 1/8**

Ťarchy: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zák. č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 47 029 102 - 130/2017 na pozemku C KN parc. č. 4393/5 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č. 268 na trase Rz Senica - Rz Myjava, podľa Z-1278/2017, č.z.150/17

/ďalej aj ako Nehnutelnosti/

v celkovej výmere: **1144,50 m<sup>2</sup>**

**o d p r e d á v a j ú** tieto Nehnutelnosti tak ako ich v príslušných podieloch vlastní kupujúcu **Obec Podbranč**, ktorý kupujúci Nehnutelnosti od predávajúcich odkupuje a v **podiele 169/360** nadobúda do svojho vlastníctva.

## II.

1. Predmetom prevodu sú Nehnutelnosti – pozemky v podiele 169/360-in v obci a k. ú. Podbranč tak, ako sú bližšie špecifikované v článku I. tejto kúpnej zmluvy v celkovej výmere 1144,50 m<sup>2</sup>.
2. Kupujúci je oprávnený vstúpiť do držby a užívania ihneď po zaplatení celej kúpnej ceny v prospech predávajúcich.
3. Účastníci kúpnej zmluvy zobrali na vedomie relatívnu neplatnosť úkonu – prevodu vyššie špecifikovaných Nehnutelností vzhľadom na to, že predávajúci prevádzajú na kupujúceho iba príslušné podiely a nie celok.
4. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy podrobne oboznámil s právnym a technickým stavom predmetných Nehnutelností ich obhliadkou na mieste samom a prehlasuje, že tieto kupuje v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú. Súčasne svojim podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzuje, že v celom rozsahu práv a povinností preberá ťarchu, ktorá je doposiaľ zapísaná v predmetnom liste vlastníctva bližšie špecifikovaná v čl. I. tejto kúpnej zmluvy.

## III.

1. Kúpna cena za prevod nehnuteľností bola stanovená dohodou zmluvných strán na sumu: **572,- €** (slovom: päťstosedemdesiatdva euro) a bola uhradená kupujúcim **Obec Podbranč** v hotovosti predávajúcim takto:

**Drahotínovi Podmajerskému rod.** suma: 203,- € (slovom: dvestotri euro)

**Darine Jankovýchovej rod.** suma: 203,- € (slovom: dvestotri euro)

**Hane Šijanskej rod.** suma: 166,- € (slovom: jednostošesťdesiatšesť euro)

ešte pred podpisom tejto kúpnej zmluvy, čo predávajúci potvrdzujú svojim podpisom tejto zmluvy, potvrdzujú prevzatie celej kúpnej ceny a súčasne vyhlasujú, že z tohto titulu neevidujú voči kupujúcemu žiadnu pohľadávku.

2. Uznesením Obecného zastupiteľstva v Podbranči č. **26/2023** zo dňa **27.2.2023** bola schválená kúpa nehnuteľností od predávajúcich za dohodnutú kúpnu cenu.

3. V prípade, ak si kupujúci nesplní svoj záväzok a neuhradí celú kúpnu cenu za odpredaj nehnuteľností, si títo vyhradujú právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy. Odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy musí byť uskutočnené v písomnej forme a musí byť doručené druhej zmluvnej

strane. Odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto kúpnej zmluvy.

#### IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať výlučne kupujúci, ktorý súčasne hradí náklady a poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností v plnej výške.

#### V.

1. Účastníci kúpnej zmluvy sú viazaní zmluvnými prejavmi až do vloženia vlastníckeho práva do katastra. Vlastnícke právo prechádza na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností. Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povoľuje Okresný úrad Senica, katastrálny odbor. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru o jeho povolení.

2. Predávajúci vyhlasujú, že ich právo nakladať s predmetom tejto kúpnej zmluvy nie je nijako obmedzené a na predmete tejto kúpnej zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva, ani práva tretích osôb, okrem ťarchy špecifikovanej v článku I. tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci sa súčasne zaväzujú, že k predmetu kúpy – nehnuteľnostiam neuzavreli a neuzavrú žiadne písomné alebo ústne zmluvy a dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúcich vlastníckych práv kupujúceho k predmetu zmluvy, budúcu držbu a užívanie predmetu zmluvy alebo prevod vlastníckeho práva k predmetu zmluvy z predávajúcich na kupujúceho.

V prípade, ak by sa v budúcnosti preukázali vyhlásenia predávajúcich uvedené v tomto článku kúpnej zmluvy za nepravdivé, kupujúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy. Odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy musí byť uskutočnené v písomnej forme a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto kúpnej zmluvy.

Kupujúci má právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy v prípade, že Okresný úrad Senica, katastrálny odbor zamietne povoliť vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v jeho prospech a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo kupujúci nemá v prípade, ak bol návrh na povolenie vkladu zamietnutý z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami, opravou kúpnej zmluvy, dodatkom alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie odstrániť. Za týmto účelom sú obidve zmluvné strany povinné poskytnúť si potrebnú pomoc a súčinnosť.

Pri odstúpení od zmluvy v zmysle ust. § 48 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, sa táto kúpna zmluva považuje zmluvnými stranami za zrušenú od začiatku so zreteľom na ust. § 48 ods. 2 Občianskeho zákonníka zmluvné strany sú si povinné podľa ust. § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť si vzájomné poskytnuté plnenie, čím sa rozumie najmä vrátenie kúpnej ceny dohodnutej v čl. III. kupujúcemu.

Odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy musí byť uskutočnené v písomnej forme a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto kúpnej zmluvy.

#### VI.

1. Okresný úrad Senica, katastrálny odbor po povolení vkladu vlastníckeho práva, vykoná zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podľa tejto kúpnej zmluvy.

## VII.

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, každá z nich má platnosť originálu, 2 vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Senica, katastrálnemu odboru, 3 vyhotovenia obdržia predávajúci a 1 vyhotovenie kupujúci.
2. Kúpna zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení.
3. Túto kúpnu zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán a to len v písomnej forme.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom kúpnej zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
5. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto obsahuje ich skutočnú a slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Podbranči dňa 26.9.2023

Predávajúci:

Kupujúca:

.....  
Drahotín Podmajerský

.....  
Obec Podbranč  
Ing. Milan Kadlíček, starosta obce

.....  
Darina Jankovýchová

.....  
Hana Šijanská