

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Predávajúci:

Obchodné meno: **Obec Podbranč**
Sídlo: Podbranč 219, 906 05 Podbranč
IČO: 00309818
DIČ: 2021081502
Číslo účtu: SK91 5600 0000 0050 1544 0001
V zastúpení: Ing. Milan Kadlíček – starosta obce
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Dušan Mareček**
Rodné priezvisko: Mareček
Trvalý pobyt: Podbranč
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Stav: ženatý
Štátna príslušnosť: občan SR

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností podiele 1/1 zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, nachádzajúcich sa v katastrálnom území: **Podbranč, obec: Podbranč, okres Senica, vedenom Okresným úradom Senica, katastrálny odbor na liste vlastníctva číslo: 891,**

podľa uvedenej špecifikácie:

- pozemok KN-C, parcelné číslo 2112/9 – Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 580 m², v podiele 1/1
- pozemok KN-C, parcelné číslo 2112/15 – Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1690 m², v podiele 1/1

Geometrickým plánom č. **50589610-30/2022** na zameranie rodinného domu p.č. 2112/52, hospodárskej budovy 2112/53 a oddelenie pozemku p.č. 2112/54, ktorý vyhotovil Jaroslav Kadlečík, Majeričky 98, 906 05 Podbranč, dňa 12.10.2022 a overeným Okresným úradom Senica, odbor katastrálny, dňa: 31.10.2022, Ing. Drahoslavou Komárkovou, **pod číslom G1-824/2022** (ďalej len „Geometrický plán č. 50589610-30/2022“), sa z pozemku registra C KN p. č.2112/9 a 2112/15 odčlenil:

1.1. Novovytvorený pozemok registra C-KN parcelné číslo **2112/54**, **zastavaná plocha a nádvorie** o výmere **112 m²**, (ďalej len „Nehnutelnosť“),

1.2. Nehnutelnosť uvedenú v bode I.1.1. zmluvy. o d p r e d á v a predávajúci tak ako ju v celosti vlastní kupujúcemu a kupujúci ho od predávajúceho odkupuje a v celosti nadobúda do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

(Nehnutelnosť uvedená v čl. I ďalej len „predmet kúpy“).

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predmetom prevodu je nehnuteľnosť v obci a v katastrálnom území Podbranč zameraná Geometrickým plánom č. 50589610-30/2022a označená ako Nehnutelnosť, špecifikovaná v čl. I.

2. Prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnosti schválený Obecným zastupiteľstvom v Podbranči v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Uznesením č. 25/2023 zo dňa 27.02.2023.

Článok III

Kúpna cena

1. Kúpna cena za **Nehnutelnosť** uvedená v čl. I. tejto zmluvy bola stanovená v súlade s Výpisom z Uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 25/2023 zo dňa 27.02.2023 na cenu 4€/m².

Celková cena za pozemok je 448,-€ (slovom štyristoštyridsaťosem eur).

Kúpna cena bude zo strany kupujúceho predávajúcemu zaplatená v hotovosti pri podpise zmluvy.

Podpisom tejto zmluvy Predávajúci potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny od Kupujúceho.

Článok IV

Odovzdanie predmetu kúpy

1. Predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet kúpy do držby do 3 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny, a to bez ohľadu na okamih povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností.

2.Od okamihu odovzdania predmetu kúpy má kupujúci právo bezodplatne držať a užívať predmet kúpy tak, akoby bol jeho vlastník. Všetky plody a úžitky z predmetu kúpy, ktoré vznikli po odovzdaní predmetu kúpy, sa stávajú vlastníctvom kupujúceho.

3.Od okamihu odovzdania predmetu kúpy sa kupujúci zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním predmetu kúpy.

Článok VI

Vyhlásenia zmluvných strán

1.Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho pred podpisom zmluvy upozorniť.

2.Kupujúci vyhlasuje, že stav a vlastnosti predmetu kúpy sú mu známe, nakoľko si ho pred podpisom tejto Zmluvy osobne a podrobne obhliadol.

3.Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.

4.Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu kúpy.

5.V prípade, ak sa vyhlásenie predávajúceho uvedené v bode 3. alebo 4. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé, vznikne kupujúcemu právo na odstúpenie od zmluvy.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1.Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia kúpnej zmluvy na webovom sídle obce Podbranč.

Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.

2.Zmluvné strany sa dohodli, že splnomocňujú podaním návrhu na vklad **kupujúceho** a zároveň ho poverujú riešením prípadných opráv v spojení s touto zmluvou. Trovy a poplatky spojené s prípravou a vyhotovením zmluvy, ako i poplatky za vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci

3.Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4.Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.

5.Po vklade vlastníckeho práva Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, v k. ú. Podbranč žiadame o zápis na list vlastníctva

6.Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Podbranči, dňa 14.5.2023

Predávajúci:



Kupujúci:



.....
Ing. Milan Kadlíček
Starosta obce Podbranč

.....
Dušan Mareček