

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

uzavretá medzi

Predávajúci č.1:

Obec Podbranč
Sídlo: Podbranč č. 219, 906 05 Podbranč
IČO: 00309818
DIČ: 2021081502
Číslo účtu: SK91 5600 0000 0050 1544 0001
v zastúpení: starosta obce Ing. Milan Kadlíček

(ďalej len „predávajúci č. 1“)

Predávajúci č.2:

Meno a priezvisko: **Zuzana Babiarová, rod. Kadlečíková**
Trvalý pobyt: _____
Dátum narodenia: _____
Rodné číslo: _____
Štátna príslušnosť: občan SR

(ďalej len „predávajúci č. 2“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Milan Kadlečík, rod. Kadlečík**
Trvalý pobyt: _____
Dátum narodenia: _____
Rodné číslo: _____
Štátna príslušnosť: občan SR

manželka

Meno a priezvisko: **Ľubomíra Kadlečíková, rod. Klasovitá**
Trvalý pobyt: _____
Dátum narodenia: _____
Rodné číslo: _____
Štátna príslušnosť: občan SR

(ďalej len „kupujúci“)

za nasledovných podmienok:

Článok I

1. Predávajúci č.1. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, nachádzajúcich sa **v katastrálnom území: Podbranč, obec: Podbranč, okres Senica, vedenom Okresným úradom Senica, katastrálny odbor** na **liste vlastníctva číslo: 891,**

podľa uvedenej špecifikácie:

- **pozemok KN-C, parcelné číslo 5209 – Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 852 m², v podiele 1/1**

Geometrickým plánom č. **50589610-28/2021** na zameranie skut. stavu užívania pozemkov p.č. 5209/2-3, 5220/1-2, 5226/1-11, vyhotovil Jaroslav Kadlečík, Majeričky 98, 906 05 Podbranč, dňa 01.12.2021, overeného Okresným úradom Senica, odbor katastrálny, dňa: 05.01.2022, Ing. Drahoslava Komárková, **pod číslom G1-1057/2021** (ďalej len „Geometrický plán č. 50589610-28/2021“), sa z pozemku registra C KN p. č. 5209 odčlenil:

1.1. novovytvorený pozemok registra C-KN parcelné číslo **5209/2, zastavaná plocha a nádvorie** o výmere **5 m²**, (ďalej len „Nehnutelnosť 1“),

1.2. novovytvorený pozemok registra C-KN parcelné číslo **5209/3, zastavaná plocha a nádvorie** o výmere **5 m²**, (ďalej len „Nehnutelnosť 2“),

1.3. Nehnutelnosti uvedené v bode I.1.1. a I.1.2. zmluvy. o d p r e d á v a predávajúci č.1. tak

ako ich v celosti vlastní kupujúcim a kupujúci od predávajúceho č.1 ich odkupuje a v celosti nadobúda do bezpodielového spoluvlastníctva manželov 1/1.

2. Predávajúci č.2. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, nachádzajúcich sa **v katastrálnom území: Podbranč, obec: Podbranč, okres Senica, vedenom Okresným úradom Senica, katastrálny odbor** na **liste vlastníctva číslo: 485,**

podľa uvedenej špecifikácie:

- **pozemok KN-C, parcelné číslo 5220 – záhrada, o výmere 576 m², v podiele 1/1**

Geometrickým plánom č. **50589610-28/2021** na zameranie skut. stavu užívania pozemkov p.č. 5209/2-3, 5220/1-2, 5226/1-11, vyhotovil Jaroslav Kadlečík, Majeričky 98, 906 05 Podbranč, dňa 01.12.2021, overeného Okresným úradom Senica, odbor katastrálny, dňa: 05.01.2022, Ing. Drahoslava Komárková, **pod číslom G1-1057/2021** (ďalej len „Geometrický plán č. 50589610-28/2021“), sa pozemok registra C KN p. č. 5220 rozdelil na :

- 2.1. novovytvorený pozemok registra C-KN parcelné číslo **5220/1, záhrada** o výmere **560 m²**, (ďalej len „Nehnutelnosť 3“),
- 2.2. novovytvorený pozemok registra C-KN parcelné číslo **5220/2, zastavaná plocha a nádvorie** o výmere **16 m²**, (ďalej len „Nehnutelnosť 4“),

2.3. Nehnutelnosti uvedené v bode I.2.1. a I.2.2. zmluvy. o d p r e d á v a predávajúci č.2. tak ako ich v celosti vlastní kupujúcim a kupujúci od predávajúceho č.2 ich odkupuje a v celosti nadobúda do bezpodielového spoluvlastníctva manželov 1/1.

3. Predávajúci č.2. je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, nachádzajúcich sa v **katastrálnom území: Podbranč, obec: Podbranč, okres Senica, vedenom Okresným úradom Senica, katastrálny odbor na liste vlastníctva číslo: 485,**

podľa uvedenej špecifikácie:

- **pozemok KN-C, parcelné číslo 5218 – záhrada, o výmere 744 m², v podiele 1/1**
- **pozemok KN-C, parcelné číslo 5219 – záhrada, o výmere 234 m², v podiele 1/1**
- **pozemok KN-C, parcelné číslo 5226/1 – záhrada, o výmere 1413 m², v podiele 1/1**
- **pozemok KN-C, parcelné číslo 5230 – záhrada, o výmere 321 m², v podiele 1/1**

3.1. Tieto nehnuteľnosti uvedené v bode I.3. zmluvy odpredáva predávajúci č.2. v celosti ako ich vlastní kupujúcim, ktorý ich od predávajúcej v celosti odkupujú a nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

Článok II

1. Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti v obci a v katastrálnom území Podbranč zamerané Geometrickým plánom č. 50589610-28/2021 označené ako Nehnutelnosť 1, Nehnutelnosť 2, Nehnutelnosť 3 a Nehnutelnosť 4, ktoré sú špecifikované v čl. I.1. a I.2 tejto Zmluvy a nehnuteľnosti, ktoré sú špecifikované v čl. I.3 tejto zmluvy.

2. Prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnosti 1 a Nehnutelnosti 1 bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Podbranči v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Uznesením č. 180/2022 zo dňa 28.04.2022.

Článok III

1. Kúpna cena za **Nehnutelnosť 1 a Nehnutelnosť 2** uvedené v čl. I.1 tejto zmluvy bola stanovená v súlade s Výpisom z Uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 180/2022 zo dňa 28.04.2022 na cenu 4€/m². Celková cena za pozemok je 40,-€ (slovom štyridsať eur). Kúpna cena bude zo strany kupujúcich predávajúcemu č.1 zaplatená na účet

IBAN SK91 5600 0000 0050 1544 0001 do 3 dní od podpisu zmluvy. Pokiaľ nebudú dodržané čo do času a výšky plnenia ustanovenia tohto článku, má predávajúci č.1 právo odstúpiť od zmluvy.

2. Kúpna cena za **Nehnutelnosť 3 a Nehnutelnosť 4** uvedené v čl. 1.2 tejto zmluvy a za nehnuteľnosti uvedené v čl. 1.3. tejto zmluvy bola dohodnutá medzi **Predávajúci č.2** a kupujúcimi na celkovej kúpnej cene za všetky nehnuteľnosti v sume **1,-€**, (slovom jedno euro).

Táto suma bude vyplatená Predávajúcemu č.2 v hotovosti v deň podpisu tejto Zmluvy. Podpisom tejto zmluvy Predávajúci č.2 potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny od Kupujúcich.

Článok IV

1. Predávajúci č.1. a predávajúci č.2. odovzdajú kupujúcim predmet kúpy do držby ihneď po podpise zmluvy, a to bez ohľadu na okamih povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúcim do katastra nehnuteľností.
2. Od okamihu odovzdania predmetu kúpy majú kupujúci právo bezodplatne držať a užívať predmet kúpy tak, akoby boli jeho vlastníci. Všetky plody a úžitky z predmetu kúpy, ktoré vznikli po odovzdaní predmetu kúpy sa stávajú vlastníctvom kupujúcich.

Článok V

1. Predávajúci č.1. prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a právny stav nehnuteľnosti zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu v liste vlastníctva.
2. Predávajúci č.2. prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a právny stav nehnuteľnosti zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu v liste vlastníctva.
5. Kupujúci vyhlasujú, že stav a vlastnosti predmetu zmluvy sú im známe, nakoľko si ho pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadli.
6. Predávajúci vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu zmluvy
7. V prípade ak sa vyhlásenie predávajúcich ukážu ako nepravdivé, vznikne kupujúcim právo na náhradu škody v celom rozsahu, ktorá im vznikla zároveň aj právo na odstúpenie od zmluvy.
8. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy nastanú vkladom vlastníckeho práva Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, dotedy sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
9. Táto Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni

jej zverejnenia na webovom sídle Obce Podbranč.

Článok VI

Účastníci kúpnej zmluvy sa dohodli, že splnomocňujú podaním návrhu na vklad **kupujúceho Kadlečíka Milana, rod. Kadlečíka** a zároveň ho poverujú riešením prípadných opráv v spojení s touto zmluvou. Trovy a poplatky spojené s prípravou a vyhotovením zmluvy, ako i poplatky za vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci **Kadlečík Milan, rod. Kadlečík a manželka Ľubomíra Kadlečíková, rod. Klasovitá**.

Po vklade vlastníckeho práva Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, v k. ú. Podbranč žiadame o zápis na list vlastníctva.

Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.

Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Podbranč 11. októbra 2022

Predávajúci:

.....
*Zuzana Babiarová,
rod. Kadlečíková*

.....
*Ing. Milan Kadlíček
starosta obce Podbranč*

Kupujúci:

.....
*Milan Kadlečík,
rod. Kadlečík*

.....
*Ľubomíra Kadlečíková,
rod. Klasovitá*