

Kúpna zmluva na nehnuteľnosť
uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“)
(ďalej len „Zmluva“)
medzi:

1. Obec Podbranč

so sídlom Podbranč č.219, 906 05 Podbranč

IČO: 00 309 818

konajúca prostredníctvom: Ing. Milan Kadlíček, starosta obce Podbranč

Bankové spojenie : Prima banka Senica, číslo účtu: SK91 5600 0000 0050 1544 0001

(ďalej len ako „**Predávajúci**“)

a

2. Faluši Anna, rod.

nar.:

trvale bytom :

štátny občan : SR

(ďalej len ako „**Kupujúci**“)

(ďalej Predávajúci a Kupujúci spoločne ako „**Zmluvné strany**“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Dňa 26.03.2009 bol Jaroslavom Kadlečíkom - GEODÉZIA Bratislava a.s P241, so sídlom Hollého 749, 905 01 Senica, IČO: 31 321 704 vyhotovený Geometrický plán č. 241-074/2009, pre kat. úz. Podbranč, obec Podbranč, okres Senica, mapový list č. ZS XVI-14-6, na oddelenie pozemku p.č. 5041/1, pričom nové hranice boli v prírode označené kovovou rúrkou (záznam podrobného merania - meračský náčrt č. 281), ktorý bol dňa 27.03.2009 autorizačne overený Ing. Petrom Holičom, autorizovaným geodetom a kartografom a dňa 20.05.2009 úradne overený Správou katastra Senica - Ing. Miroslavom Masárom, pod č. G1-246/2009 (ďalej len „**Geometrický plán**“).

2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 1/1) nachádzajúcej sa v katastrálnom území Podbranč, obec Podbranč, okres Senica, evidovanej Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom, a to :

- **dielu č.2 pozemku C-KN p.č. 5041/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 142 m², ktorý vznikol na základe Geometrického plánu odčlenením z pozemku C-KN p.č.5048, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 926 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 891**

(ďalej len „**Novovzniknutý pozemok**“).

3. Vzhľadom na skutočnosť, že Predávajúci má záujem predať Novovzniknutý pozemok a Kupujúci má záujem tento Novovzniknutý pozemok nadobudnúť do svojho výlučného vlastníctva, uzatvárajú zmluvné strany túto Zmluvu za nasledujúcich podmienok:

II. Predmet Zmluvy

1. Predávajúci predáva Kupujúcemu Novovzniknutý pozemok špecifikovaný v článku I. ods. 2 tejto Zmluvy a Kupujúci tento Novovzniknutý pozemok kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zároveň sa zaväzuje zaplatiť Predávávúcemu kúpnu cenu podľa článku IV. tejto Zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že prevod Prevádzanej nehnuteľnosti bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Podbranči č.187/2022 zo dňa 20.6.2022, ako prevod vlastníctva v zmysle zákona č. 138/1991/Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa § 9a odst. 8 písmeno e. ako prípad osobitného zreteľa.

III. Skutkový a právny stav

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom Novovzniknutého pozemku, ktorý nadobudol do svojho výlučného vlastníctva riadne, platne a v plnom súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený slobodne a bez akéhokoľvek obmedzenia nakladať s Novovzniknutým pozemkom, vrátane jeho prevodu na tretiu osobu.
3. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy sú všetky záväzky týkajúce sa Novovzniknutého pozemku v plnej výške splnené, a že nemá žiadnu vedomosť o právnej skutočnosti, ktorá by mohla mať za následok vznik takýchto záväzkov.
4. Predávajúci sa zaväzuje, že od podpisu tejto Zmluvy až do vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v príslušnom katastri nehnuteľností v prospech Kupujúceho neuskutoční žiadne úkony, ktoré by smerovali k vzniku akýchkoľvek práv tretích osôb k Novovzniknutému pozemku.
5. Kupujúci prehlasuje, že si pred uzavretím tejto Zmluvy riadne prezrel Novovzniknutý pozemok, jeho stav, výmera a vlastnosti sú mu podrobne známe a v tomto stave ho od Predávajúceho kupuje.

IV. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Novovzniknutý pozemok vo výške 4,- €/1 m², t.j. pri výmere Novovzniknutého pozemku 142 m² vo výške **568,- €** (slovom: päťstošesťdesiatosem Euro) (ďalej len „**Kúpna cena**“). Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy výslovne prehlasujú, že súhlasia s dohodnutou výškou Kúpnej ceny, a že kúpnu cenu považujú za primeranú cenu za Novovzniknutý pozemok.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že celá výška Kúpnej ceny podľa predchádzajúceho odseku, t.j. **568,- €** (slovom: päťstošesťdesiatosem Euro) bude zo strany Kupujúceho uhradená Predávávúcemu bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy a to do 3 dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy, pričom Kúpna cena sa považuje za uhradenú okamihom pripísania celej výšky Kúpnej ceny na účet Predávajúceho.

V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 1.** Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Novovzniknutému pozemku podľa tejto Zmluvy prejde na Kupujúceho až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2.** Zmluvné strany sú podpísaním tejto Zmluvy viazané svojimi prejavmi až do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 3.** Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis Geometrického plánu do katastra nehnuteľností a na vklad vlastníckeho práva k Novovzniknutému pozemku v prospech Kupujúceho na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor podá a všetky poplatky s týmto súvisiace uhradí Kupujúci samostatne a to bezodkladne po podpise tejto Zmluvy.
- 4.** Ak Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy zamietne, preruší alebo zastaví, účastníci sa zaväzujú vykonať neodkladne všetky potrebné úkony a poskytnúť si potrebnú súčinnosť k tomu, aby vady boli odstránené a vklad vlastníckeho práva k Novovzniknutému pozemku povolený.
- 5.** Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť potrebnú pre vklad vlastníckeho práva k Novovzniknutému pozemku v prospech Kupujúceho, t.j. najmä v prípade, ak by nebolo možné v katastri nehnuteľností vykonať príslušný vklad z dôvodu zrejmých chýb alebo nesprávností, zaväzujú sa Zmluvné strany, že uskutočnia všetky kroky potrebné pre odstránenie nedostatkov, vrátane podpisu potrebných dokumentov, a taktiež sa zaväzujú, že sa zdržia akýchkoľvek právnych úkonov, ktoré by bránili rozhodnutiu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, v opačnom prípade znášajú všetky škody, ktoré v tejto súvislosti vzniknú druhej Zmluvnej strane.

VI. Odstúpenie od zmluvy

- 1.** Predávajúci má právo od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak Kupujúci neuhradí celú výšku Kúpnej ceny ani do 10 dní po podpise tejto Zmluvy.
- 2.** V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy sa Kupujúci zaväzuje po vrátení celej Kúpnej ceny poskytnúť Predávajúcemu všetku súčinnosť nevyhnutnú pre spätný vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech Predávajúceho.

VII. Záverečné ustanovenia

- 1.** Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Predávajúceho v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v účinnom znení a ust. § 47a Občianskeho zákonníka.
- 2.** Zmluvné strany berú na vedomie, že ostatné vzťahy medzi zmluvnými stranami, neupravené touto Zmluvou, sa spravujú ustanoveniami všeobecne platných právnych predpisov, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. V prípade, ak akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude v rozpore s príslušnými zákonmi Slovenskej republiky, alebo sa stane neplatným alebo nevykonateľným, nebude sa takéto ustanovenie brať do úvahy a ako také neovplyvní platnosť Zmluvy ako celku. V takomto prípade sa Zmluvné strany zaväzujú nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie tejto Zmluvy takým ustanovením, ktoré bude najlepšie slúžiť účelu tejto Zmluvy a zámerom Zmluvných strán pri jej uzatváraní

4. Ustanovenia tejto Zmluvy môžu byť menené len písomne, po odsúhlasení oboma Zmluvnými stranami, a to vo forme priebežne číslovaných dodatkov.

5. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každého z účastníkov Zmluvy a dva (2) rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Senica, katastrálnom odbore.

6. Zmluvné strany si obsah tejto Zmluvy prečítali, vzájomne vysvetlili a na znak súhlasu s ňou ju slobodne, vážne, určito, zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, vlastnou rukou podpísali.

V Podbranči dňa 24.10.2022

V Podbranči dňa 24.10.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Podbranč
Ing. Milan Kadlčík
starosta obce Podbranč

Faluši Anna