

## ZMLUVA O PREVODE NEHNUTEĽNOSTI

(ďalej len „Zmluva“) uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v účinnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“)

---

medzi zmluvnými stranami:

<b>predávajúci</b>	<b>Obec Podbranč</b>
IČO:	00 309 818
DIČ:	2021081502
Číslo účtu:	SK91 5600 0000 0050 1544 0001
Sídlo:	906 05 Podbranč 219
V zastúpení:	Ing. Milan Kadlíček – starosta obce

a

### kupujúci

Meno a priezvisko, titul:	<b>Ing. Pavol Chalupa</b>
Rodné priezvisko:	Chalupa
Dátum nar./rod. č.:	
Trvalý pobyt:	
Stav:	ženaný
Št.občianstvo:	občan SR

(spoločne ďalej aj ako „Zmluvné strany“ a každý jednotlivito aj ako „Zmluvná strana“)

Vzhľadom na slobodné a vážne rozhodnutie Zmluvných strán previesť vlastnícke Právo k nehnuteľnostiam, uzatvárajú Zmluvné strany platnú Zmluvu vo forme predpisanej príslušnými právnymi predpismi a upravenú v intenciách zmluvnej voľnosti a slobodnej voľby Zmluvných strán v nasledujúcom znení:

### Článok I.

#### Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúci je ku dňu podpisu tejto Zmluvy výlučným vlastníkom (so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 1/1) nasledovnej nehnuteľnosti:

- a) **pozemok** – parc. reg. „C“ č. 4118 o výmere: 637 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia parcely: 18,

(ďalej len „Nehuteľnosť“) vedenej Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom pre okres: Senica, obec: PODBRANČ, k. ú.: Podbranč na liste vlastníctva č. 2922 (ďalej len „List vlastníctva“), ktorá bola rozdelená „Geometrickým plánom na oddelenie pozemkov p. č. 4118/1 a 4118/2 č. plánu 23/2014, vyhotoveným dňa 30.3.2015 firmou Geodézia Prvý s.r.o. so sídlom Zigmundiková 458/16, 922 05 Chtelnica, IČO: 47 707 186, autorizačne overeným Ing. Rastislavom Holíčom dňa 30.03.2015, úradne overeným Katastrálnym odborom Okresného úradu Senica, pod číslom 387/2014, dňa 16.04.2015 Ing. Jarmilou Kováčovou (ďalej len „Geometrický plán“), ktorý tvorí Prílohu tejto Zmluvy, na dve (2) časti, a to nasledovne:

- (i) parcela registra „C“ č. 4118/1 o výmere: 475 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia parcely: 18,

- (ii) parcela registra „C“ č. 4118/2 o výmere: 162 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia parcely: 18,

## Článok II.

### Dohoda o Prevode Vlastníckych práv

Predmetom prevodu je novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 4118/11 o výmere: 475 m<sup>2</sup>, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Podbranči zmysle § 9 a odsek 1 písm. c, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Uznesením č. 35/2015 zo dňa 20.11.2015.

## Článok III.

### Kúpna cena a spôsob zaplattenia kúpnej ceny

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetov tejto zmluvy vo výške: **427,50 EUR**

**(slovom: štyristodvadsať sedem euro a 50 centov)**

Kúpna cena bude zaplattená v prospech predávajúceho pri podpise tejto zmluvy na jeho bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

## Článok IV.

### Všeobecné ustanovenia

Predávajúci vyhlasuje a súčasne sa zaväzuje, že neuttajuje žiadne jemu známe vady na predmete prevodu, že nie je žiadnym spôsobom obmedzené jeho právo s predmetom prevodu disponovať a že na predmete prevodu, ku dňu podpisu zmluvy neviaznu a nebudú viaznuť žiadne iné ťarchy, vecné bremená, obmedzenia prevodu tohto predmetu zmluvy, ani iné práva tretích osôb (napr. nájomné práva, podnájomné práva, právo doživotného bývania a užívania a i.), práva titulom exekúcie a to ani v rámci poznámok.

Predávajúci ďalej prehlasuje, že nemá žiadne splatné finančné záväzky vo vzťahu k akýmkoľvek daňovým, colným alebo iným orgánom štátnej správy a územnej samosprávy, na základe ktorých by na predmete prevodu, alebo na akejkoľvek jeho časti vznikla, alebo by mohla vzniknúť ťarcha. Predávajúci prehlasuje, že predmet prevodu nie je predmetom žiadnych súdnych sporov, nárokov, procesov, požiadaviek, vyšetrovaní, rozhodcovských konaní alebo iných zatiaľ neukončených konaní, alebo konaní, ktoré by podľa vedomia Predávajúceho hrozili ohľadom predmetu prevodu, vrátane akýchkoľvek vykonávacích konaní súdneho, alebo správneho orgánu.

Predávajúci vyhlasuje, že neuzavrel a neuzavrie žiadne písomné alebo ústne zmluvy a dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúceho vlastníckeho práva Kupujúceho k predmetu prevodu, budúcu

držbu a užívanie tohto predmetu prevodu alebo prevod vlastníckeho práva k tomuto predmetu prevodu z Predávajúceho na Kupujúceho, neposkytol a neposkytne na zmluvnom základe užívacie práva žiadnej tretej osobe, neuzatvoril a neuzatvorí kúpnu zmluvu, resp. Zmluvu o prevode vlastníckeho práva so žiadnou treťou osobou a že neudelil ani neudelí plnomocenstvo, príkaz ani mandát žiadnej tretej osobe aby takúto Zmluvu alebo iné písomné dojednanie a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností s treťou osobou podpísala za Predávajúceho.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom prevodu nakladať, zmluvný prejav je slobodný a vážny, určitý a zrozumiteľný, zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Kupujúci vyhlasuje, že so stavom kupovaných nehnuteľností, s ich užívaním a vzťahmi s užívaním spojenými je oboznámený tak z úradných dokumentov ako aj obhliadkou v teréne na mieste samom a zistené skutočnosti berie na vedomie, súhlasí s nimi a nehnuteľnosti kupuje v stave v akom sa nachádzajú.

Kupujúci ako aj Predávajúci sa zaväzujú k vzájomnej súčinnosti potrebnej k riadnemu a včasnému uzatvoreniu tejto Zmluvy a k plneniu záväzkov z toho vyplývajúcich.

## Článok V.

### Nadobudnutie vlastníckeho práva Kupujúcim

Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpisom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Podbranc.

Vlastnícke právo Kupujúceho k predmetom zmluvy, spolu so všetkými právami a povinnosťami, nadobudne Kupujúci povolením vkladu do Katastra nehnuteľností Katastrálnym odborom Okresného úradu Senica.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho do Katastra nehnuteľností podá Kupujúci. Predávajúci k podaniu návrhu na vklad kupujúceho podpisom tejto zmluvy splnomocňuje a kupujúci toto splnomocnenie prijíma. Súčasne predávajúci kupujúcemu odovzdá nimi podpísaný návrh na vklad vlastníckych práv.

Správny poplatok za povolenie vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho do Katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

V prípade prerušenia alebo zastavenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností sa Zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré môžu viesť k prerušeniu alebo zastaveniu predmetného konania.

## Článok VI.

### Závěrečné ustanovenia

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a týmto momentom sú Zmluvné strany touto Zmluvou viazané a zmluva nadobúda účinnosť povolením vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností.

Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom na všetkých rovnopisoch budú podpisy Predávajúcich osvedčené. Po podpise dostane každá Zmluvná strana po jednom (1) vyhotovení Zmluvy na ktorom budú podpisy Predávajúcich osvedčené a dve (2) vyhotovenia s osvedčenými podpismi Predávajúcich sú určené pre potreby katastra nehnuteľností.

Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto Zmluvy je možné robiť len písomne očíslovanými dodatkami, schválenými a riadne podpísanými obidvomi Zmluvnými stranami.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s obsahom tejto Zmluvy jej prečítaním pred podpisom, prehlasujú, že obsahu Zmluvy porozumeli, Zmluva bola uzatvorená na základe prejavu ich slobodnej a vážnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, na základe nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo Zmluvných strán a na znak súhlasu, túto dobrovoľne na všetkých rovnopisoch podpisujú.

V Podbranči dňa 29. 8. .....2022

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing Milan Kadlíček

Ing Pavol Chalupa