

ZÁMENNÁ ZMLUVA

ktorú uzatvorili:

1. **Obec Podbranč**, 906 05 Podbranč č. 219, IČO: 00309818

- zastúpená **Ing. Milan Kadlíček** – starosta obce

- ako zamieňajúci v prvom rade

2. **Marková Dana**, rod. I

štátne občianstvo SR

- ako zamieňajúca v druhom rade

takto:

I.

1. Zamieňajúca, **Obec Podbranč**, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, v obci Podbranč kat. úz. Podbranč, LV č. 891, register C,
parc.č. 2112/47 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 285 m², v podiele 1/1,
parc.č. 2112/46 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m², v podiele 1/1.

1.1. Tieto C-KN parcely vznikli podľa geometrického plánu č. 101-29/2020 zo dňa 24.11.2020 vyhotoveného firmou Jaroslav Kadlečík, Majeričky 98, 906 05 Podbranč, IČO: 50589610 a úradne overeného dňa 7.12.2020 Okresný úrad Senica, katastrálny odbor pod č. G1-1031/2020 Ing. Tomášom Blanárikom z pôvodnej parcely č. 2112/15 a 2118/1 .

2. Zamieňajúca, **Marková Dana**, rod. I je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, v obci Podbranč, kat. územie Podbranč, LV č. 138, register C,

parc.č. 2112/48 – záhrada o výmere 106 m², v podiele 1/1.

2.1. Táto C-KN parcela vznikla podľa geometrického plánu č. 101-29/2020 zo dňa 24.11.2020 vyhotoveného firmou Jaroslav Kadlečík, Majeričky 98, 906 05 Podbranč, IČO: 50589610 a úradne overeného dňa 7.12.2020 Okresný úrad Senica, katastrálny odbor pod č. G1-1031/2020 Ing. Tomášom Blanárikom z pôvodnej parcely č. 2112/33.

3. Zamieňajúci v prvom rade a zamieňajúca v druhom rade si navzájom zamieňajú nehnuteľnosti uvedené v bode 1. a 2. zmluvy tak, že:

Nehnuteľnosti C-KN:

parc.č. 2112/48 – záhrada o výmere 106 m²

preberá do vlastníctva Obec Podbranč v podiele 1/1,

Nehnuteľnosti C-KN:

parc.č. 2112/47 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 285 m²,

parc.č. 2112/46 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m²,

preberá do výlučného vlastníctva Marková Dana, rod. Nečasová v podiele 1/1.

3.1. Záměna nehnuteľností - prevod vlastníckeho práva bol schválený obecným zastupiteľstvom Podbranč v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138//1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uznesením č. 179/2022 zo dňa 28.04.2022.

II.

1. Cena zamieňaných nehnuteľností C-KN parc. č. 2112/47 a 2112/46 bola stanovená na sumu 939,- EUR.
2. Cena zamieňanej nehnuteľnosti C-KN parc.č. 2112/48 bola stanovená na sumu 318,- EUR.
3. Zamieňajúca v druhom rade doplatí rozdiel v cene vo výške 621,- EUR zamieňajúcemu v prvom rade prevodom na účet, číslo účtu: IBAN: variabilný symbol: 21124, pred podpisom tejto zámennej zmluvy.

III.

1. Zamieňajúca Obec Podbranč prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a právny stav nehnuteľnosti zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu v liste vlastníctva.
2. Zamieňajúca Marková Dana, rod. Nečasová prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a právny stav nehnuteľnosti zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu v liste vlastníctva.
3. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy nastanú vkladom vlastníckeho práva Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, dovedy sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

IV.

Trovy a poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností hradí zamieňajúca v druhom rade v zmysle platných predpisov.

V.

Po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu Okresným úradom Senica, odbor katastrálny, žiadame, aby bol vykonaný zápis v katastri nehnuteľností pre obec Podbranč a katastrálne územie Podbranč v listoch vlastníctva:

LV č. – 138, register C:

A-LV: parc.č. 2112/47 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 285 m²,
parc.č. 2112/46 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m²,

B-LV: Marková Dana, rod. Nečasová, nar. 1977 bytom 906 05
štátne občianstvo SR v podiele 1/1

C-LV: bezo zmeny

LV č. – 891, register C:

A-LV: parc.č. 2112/48 – záhrada o výmere 106 m²

B-LV: Obec Podbranč, 906 05 Podbranč č. 219, IČO: 00309818 v podiele 1/1

C-LV: bezo zmeny

VI.

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu.
2. Strany zmluvy prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa uznesenia OZ č. 179/2022, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

V Podbranči, dňa 31.05.2022

Zamieňajúci:

.....
Obec Podbranč
zast. – Ing. Milan Kadlíček – starosta obce

.....
Marková Dana, rod. Nečasová