

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE **PODBRANČ**

ZMENY A DOPLNKY Č. 1/2013

ktorými sa mení a dopĺňa ÚPN-O Podbranč,
schválený uznesením OZ v Podbranči č. 64/2008, dňa: 19. 2. 2008



ČASŤ: TEXTOVÁ ČASŤ

OBSTARÁVATEĽ : Obec Podbranč
Obecný úrad Podbranč č. 219
906 41 Podbranč

OSOBA SPÔSOBILÁ NA OBSTARÁVANIE ÚPN OBCE:
Anna Javorková, reg. č. 291
Štefánikova 124,
908 41 Šaštín - Stráže

SPRACOVATEĽ : Ing. arch. Rastislav Mikluš,
Dopravná 47, 831 06 Bratislava
Ing. arch. Marek Halinár,
Studenohorská 71, 841 03 Bratislava

DÁTUM: november 2013

OBSAH

A) TEXTOVÁ ČASŤ

1	ÚVOD	4
1.1	Základné údaje	4
1.2	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	5
1.3	Vyhodnotenie doterajších ÚPP, ÚPD a iných podkladov	5
1.4	Údaje o súlade riešenia územia so zadaním.....	5
2	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	6
2.1	Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	6
2.2	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného	6
2.3	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....	6
2.4	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	6
2.5	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	6
2.5.1	Kompozičné zásady formovania priestoru obce	6
2.5.2	Regulatívny priestorového usporiadania	7
2.5.3	Historické dedičstvo a ochrana pamiatok	8
2.6	Návrh funkčného využitia územia obce	8
2.6.1	Základné rozvrhnutie funkcií, prevádzkových a komunikačných väzieb v riešenom území..	8
2.6.2	Regulatívy funkčného využitia	8
2.7	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby, rekreácie a športu	9
2.7.1	Bývanie	9
2.7.2	Občianske vybavenie a sociálna infraštruktúra	9
2.7.3	Výroba	10
2.7.4	Rekreácia a šport.....	10
2.8	Vymedzenie zastavaného územia obce	10
2.8.1	Hranica katastrálneho územia obce	10
2.8.2	Úpravy hranice zastavaného územia obce	10
2.9	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	10
2.10	Návrh riešenia záujmov obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	13
2.11	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	14
2.12	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.....	15
2.12.1	Doprava.....	15
2.12.1.1	Širšie dopravné vzťahy.....	15
2.12.1.2	Miestna doprava	15
2.12.2	Vodné hospodárstvo	13
2.12.2.1	Vodné toky, plochy, vodohospodárske diela a hydromeliorácie	15
2.12.2.2	Zásobovanie pitnou vodou	16
2.12.2.3	Odvádzanie a čistenie odpadových vôd.....	16
2.12.3	Energetika	18
2.12.3.1	Zásobovanie teplom	18
2.12.3.2	Zásobovanie plynom	18
2.12.3.3	Zásobovanie elektrickou energiou.....	18
2.12.4	Telekomunikácie	20
2.13	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	20
2.13.1	Faktory negatívne ovplyvňujúce životné prostredie	20
2.13.2	Faktory pozitívne ovplyvňujúce životné prostredie	20
2.13.3	Opatrenia pre zlepšenie životného prostredia	20
2.13.4	Odpady.....	21
2.14	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území, dobývacích priestorov a evidencia zosuvov	21
2.15	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	21
2.16	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely	22
2.17	Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov.....	23

2.18	Návrh záväznej časti.....	24
2.18.1	Zásady a regulatívy funkčného využívania územia	24
2.18.2	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania	24
2.18.3	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia.....	25
2.18.4	Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia územia.....	25
2.18.5	Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia	26
2.18.6	Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene.....	27
2.18.7	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	27
2.18.8	Vymedzenie zastavaného územia obce	28
2.18.9	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	28
2.18.10	Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny	30
2.18.11	Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny	30
2.18.12	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.....	30

B) GRAFICKÁ ČASŤ

zoznam výkresov.....	27
----------------------	----

1 ÚVOD

1.1 Základné údaje

> *Pôvodný text kapitoly č. 1.1 sa dopĺňa nasledovne:* >

Názov dokumentácie

Územný plán obce Podbranč – Zmeny a doplnky č. 1/2013
Časť: Textová časť

Obstarávateľ dokumentácie - Zmeny a doplnky č. 1/2013

Obec Podbranč

Obecný úrad Podbranč č. 219, 906 41 Podbranč,

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa § 2 a/ Zákona č. 50 /1976 Zb. v znení neskorších predpisov

Štatutárny zástupca obstarávateľa: Ing. Milan Kadlíček, starosta obce

Poverený obstarávaním ÚPP a ÚPD: Anna Javorková, reg. č. 291, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa § 2 a/ Zákona č. 50 /1976 Zb. v znení neskorších predpisov

Spracovatelia dokumentácie - Zmeny a doplnky č. 1/2013

zhotoviteľ:

Ing. arch. Rastislav Mikluš

Dopravná 43, 831 06 Bratislava

riešiteľský kolektív zmien a doplnkov č. 1/2013:

Ing. arch. Marek Halinár - autorizovaný architekt SKA (registračné číslo 1693 AA)

Ing. arch. Rastislav Mikluš

hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Rastislav Mikluš

Dátum spracovania návrhu Zmien a doplnkov č. 1/2013:

november 2013

Textovú časť Zmien a doplnkov č. 1/2013 spracoval:

Ing. arch. Marek Halinár

Ing. arch. Rastislav Mikluš

1.2 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

> *Pôvodný text kapitoly č. 1.2 sa dopĺňa nasledovne:* >

Predmetom riešenia „Zmien a doplnkov č. 1/2013 ÚPN-O Podbranč“ je zohľadnenie aktuálnych potrieb obce a ich priemet do riešenia územného plánu obce. Hlavným cieľom je riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využitie nových rozvojových lokalít územia, zosúladiť ich s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia ÚPN-O Podbranč, stanoviť limity a záväzné regulatívy rozvoja a stanoviť opatrenia na zamedzenie prípadných nepriaznivých vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia.

Hlavným dôvodom riešenia „Zmien a doplnkov č. 1/2013“ je:

- potreba umiestnenia nových rozvojových plôch mimo zastavaného územia obce:
 - lokality s označením **Bx1, Bx2, Bz1, Bz2**

1.3 Vyhodnotenie doterajších ÚPP, ÚPD a iných podkladov

> *Pôvodný text kapitoly č. 1.3 sa dopĺňa nasledovne:* >

Pre obec Podbranč a ako záväzný podklad pre spracovanie "Zmien a doplnkov ÚPN-O Podbranč" existuje v súčasnosti platná územnoplánovacia dokumentácia – územný plán obce z roku 2008, ktorý bol spracovaný v zmysle platnej metodiky a legislatívy. Na základe výsledkov verejnoprávneho prerokovania bol schválený obecným zastupiteľstvom v Podbranči uznesením OZ č. 64/2008 zo dňa 19. 02. 2008.

Záväzným podkladom pre „Zmeny a doplnky č. 1/2013 ÚPN-O Podbranč“ je:

- Územný plán VÚC Trnavského kraja (Aurex 1998) v znení neskorších zmien a doplnkov,
- Územný plán obce Podbranč (Ing. arch. Ivan Hojsík, Ing. arch. Marek Halinár, Ing. arch. Rastislav Mikluš, 2007, schválený 2008),
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Senica (Regioplán Nitra, 1994).
- Údaje ŠOP SR, 2011

Východiskovým podkladom pre „Zmeny a doplnky č. 1/2013 ÚPN-O Podbranč“ je:

- Územný plán VÚC Trnavského kraja v znení neskorších zmien a doplnkov,
- Územný plán obce Podbranč (Ing. arch. Ivan Hojsík a kol., 2007, schválený 2008),
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Senica (Regioplán Nitra, 1994),
- Údaje o Bpej a kultúrnych dieloch z Výskumného ústavu pôdoznanectva a ochrany prírody.
- Údaje ŠOP SR, 2011

1.4 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

> *Pôvodný text kapitoly č. 1.4 sa dopĺňa nasledovne:* >

Návrh „Zmien a doplnkov územného plánu obce Podbranč“ rešpektuje vymedzenie riešeného územia a hlavné úlohy riešenia stanovené Zadaním. Požiadavky na rozvojové plochy sú z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a zachovania kultúrnych pamiatok rešpektované v plnom rozsahu schváleného Zadania. Navrhované rozvojové plochy riešených zmien a doplnkov sú navrhnuté v tesnom kontakte jestvujúcich funkčných plôch, čím vytvárajú s jestvujúcim zastavaným územím kompaktný celok.

2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

> *Pôvodný text kapitoly č. 2.1 sa dopĺňa nasledovne:* >

Riešeným územím „Zmien a doplnkov č. 1/2013“ sú nové lokality označené Bx1, Bx2, Bz1, Bz2 nachádzajúce sa v katastrálnom území obce Podbranč – pozri vymedzenie v grafickej časti.

Nové rozvojové plochy riešeného územia „Zmien a doplnkov č. 1/2013“ sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce.

Umiestnenie nových rozvojových plôch mimo zastavaného územia obce:

- lokalita s označením Bx1 (Nová lokalita - "Majeríčky I")

Riešená lokalita je situovaná v juhozápadnej polohe miestnej časti "Majeríčky" mimo zastavaného územia - južne od cesty II/581. Lokalita má rozlohu 1,25 ha. Navrhovaná lokalita je vymedzená hranicou - vid'. grafická časť.

- lokalita s označením Bx2 (Nová lokalita - "Majeríčky II")

Riešená lokalita je situovaná v juhozápadnej polohe miestnej časti "Majeríčky" mimo zastavaného územia - južne od cesty II/581. Priamo nadväzuje na lokalitu Bx1. Lokalita má rozlohu 1,75 ha. Navrhovaná lokalita je vymedzená hranicou - vid'. grafická časť.

- lokalita s označením Bz1 (Nová lokalita - "Majeríčky III")

Riešená lokalita je situovaná v západnej polohe miestnej časti "Majeríčky" mimo zastavaného územia - južne od cesty II/581. Lokalita má rozlohu 0,31 ha. Navrhovaná lokalita je vymedzená hranicou - vid'. grafická časť.

- lokalita s označením Bz2 (Nová lokalita - "Majeríčky IV")

Riešená lokalita je situovaná v severozápadnej polohe miestnej časti "Majeríčky" mimo zastavaného územia - severozápadne od cesty II/581. Lokalita má rozlohu 0,51 ha. Navrhovaná lokalita je vymedzená hranicou - vid'. grafická časť.

2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

> *Pôvodný text kapitoly č. 2.2 sa nemení ani nedopĺňa.* >

2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

> *Pôvodný text kapitoly č. 2.3 sa dopĺňa nasledovne:* >

„Zmeny a doplnky č. 1/2013“ navrhujú nové rozvojové plochy **Bx1, Bx2, Bz1, Bz2**, kde sa uvažuje s funkciou „obytné územie“ nad rámec plôch schválených v platnej ÚPD. Tieto rozvojové plochy umožnia podmienky pre bývanie cca 200-250 trvalo bývajúcich obyvateľov.

2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy

> *Pôvodný text kapitoly č. 2.4 sa nemení ani nedopĺňa.* >

2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

2.5.1 Kompozičné zásady formovania priestoru obce

> **Pôvodný text kapitoly č. 2.5.1 sa dopĺňa nasledovne:** >

V navrhovaných lokalitách "Zmien a doplnkov č.1/2013" by sa mali preferovať samostatne stojace jedno, prípadne združené jednopodlažné a dvojpodlažné objekty (podkrovia a polovičné podlažia - ustupujúce sa nezapočítavajú). Objekty by mali byť zastrešené šikmými strechami s max. sklonom 45°, zastrešenie plochými strechami odporúčame aj v prípade polovičného - ustúpeného podlažia minimalizovať.

2.5.2 Regulatívy priestorového usporiadania

> **Pôvodný text kapitoly č. 2.5.2 sa dopĺňa nasledovne:** >

V rámci "Zmien a doplnkov 1/2013" je stanovená regulácia nových rozvojových plôch s označením podľa navrhovanej funkcie, pre ktoré platia stanovené regulatívy. Pre usmernenie priestorového usporiadania novej zástavby je definovaný súbor nasledujúcich regulatívov:

Maximálna výška objektov v navrhovaných lokalitách "Zmien a doplnkov č.1/2013"

Regulatív určuje maximálnu výšku objektov danú počtom podlaží (podkrovia a polovičné podlažia - ustupujúce sa nezapočítavajú). Maximálna výška objektov je stanovená nasledovne:

- 2 nadzemné podlažia (+ podkrovia a polovičné - ustupujúce podlažie) pre nové rozvojové funkčné plochy označené **Bx1** a **Bx2**
- 2 nadzemné podlažia (+ podkrovia a polovičné - ustupujúce podlažie) pre nové rozvojové plochy označené **Bz1**, **Bz2**

Intenzita využitia plôch v navrhovaných lokalitách "Zmien a doplnkov č.1/2013"

Intenzita využitia plôch je určená maximálnym percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy objektmi k ploche pozemku). Regulatív maximálneho percenta zastavanosti je stanovený nasledovne:

- 40% pre rozvojovú plochu **Bx1**, **Bx2**
- 40% pre rozvojové plochy **Bz1**, **Bz2**

Podiel zelene v navrhovaných lokalitách "Zmien a doplnkov č.1/2013"

Regulatív určuje minimálny podiel zelene v území. Je definovaný ako pomer plôch zelene k celkovej k ploche pozemku, resp. rozvojovej plochy x 100 a je vyjadrený v percentách. Započítava sa verejná i súkromná zeleň, vzrastlá i nízka zeleň, vrátane trávnych plôch. Minimálny podiel zelene je stanovený nasledovne:

- 30% pre rozvojové plochy **Bx1**, **Bx2**, **Bz1**, **Bz2**

Druh zástavby v navrhovaných lokalitách "Zmien a doplnkov č.1/2013"

- samostatne stojace rodinné domy budú tvoriť minimálne 60% zastavaných plôch funkcie bývania pre rozvojové plochy **Bx1**, **Bx2**
- združené rodinné domy (dvojdomy...) budú tvoriť maximálne 25% zastavaných plôch funkcie bývania pre rozvojové plochy **Bx1**, **Bx2**
- nízkopodlažné bytové domy budú tvoriť maximálne 15% zastavaných plôch funkcie bývania pre rozvojové plochy **Bx1** - **Bx2**
- samostatne stojace, združené rodinné domy a nízkopodlažné bytové domy budú spolu tvoriť 100% zastavaných plôch funkcie bývania pre rozvojovú plochu **Bz1** - nestanovuje sa vzájomný percentuálny podiel bývania v rodinných a nízkopodlažných bytových domoch pre rozvojovú plochu **Bz1**
- samostatne stojace rodinné domy budú tvoriť minimálne 25% zastavaných plôch funkcie bývania pre rozvojové plochy **Bz2**
- združené rodinné domy (dvojdomy...) budú tvoriť maximálne 25% zastavaných plôch funkcie bývania pre rozvojové plochy **Bz2**
- nízkopodlažné bytové domy budú tvoriť maximálne 50% zastavaných plôch funkcie bývania pre rozvojové plochy **Bz2**

2.5.3 Historické dedičstvo a ochrana pamiatok

> **Časť pôvodného textu kapitoly č. 2.5.3 v podnadpise „Obnova pamiatok“ sa mení a dopĺňa nasledovne:** >

- *pôvodné znenie textu:*

Z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk je v ďalších stupňoch územného a stavebného konania potrebné splniť požiadavku v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/1967 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (úplné znenie č. 109/1998 Z. z.): „Investor“ resp. stavebník si od pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej prípadnej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba atď.), z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k porušeniu archeologických nálezov a nálezísk.

- *nové znenie textu:*

- 1) Stavebník/Investor každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od **Archeologického ústavu SAV v Nitre** už v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk. Stanovisko – vyjadrenie AÚ SAV bude slúžiť ako podklad k rozhodnutiu príslušného Krajského pamiatkového úradu.

„O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje príslušný Krajský pamiatkový úrad“ (§ 37 ods. 3 citovaného zákona). V prípade záchranného archeologického výskumu príslušný Krajský pamiatkový úrad vydá rozhodnutie po predchádzajúcom vyjadrení archeologického ústavu (§ 7 – Arch. ústav SAV)“

- 2) Z hľadiska ochrany pamiatkového fondu a archeologických nálezov a nálezísk je v ďalších stupňoch územného a stavebného konania potrebné splniť požiadavku v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/1967 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (úplné znenie č. 109/1998 Z. z.):

„Investor/stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od **Krajského pamiatkového úradu Trnava** v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba atď.), z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k porušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných pamiatok.

2.6 Návrh funkčného využitia územia obce

2.6.1 Základné rozvrhnutie funkcií, prevádzkových a komunikačných väzieb v riešenom území

> **Pôvodný text kapitoly č. 2.6.1 sa dopĺňa nasledovne:** >

Nové rozvojové plochy „Zmien a doplnkov č. 1/2013“ sú navrhované v priamej nadväznosti na v súčasnosti zastavané územie, čo umožňuje plynulo nadviazať na existujúce dopravné a technické vybavenie. Nové rozvojové plochy „Zmien a doplnkov č. 1/2013“ počítajú predovšetkým s využitím pre obytné a obytno-rekreačné funkcie.

2.6.2 Regulatívy funkčného využitia

> **Pôvodný text kapitoly č. 2.6.2 sa dopĺňa nasledovne:** >

Nové rozvojové plochy "Zmien a doplnkov 1/2013 sú označené podľa typu novej funkcie a poradového čísla nasledovne:

Bx1, Bx2 bývanie zmiešané v rodinných domoch (samostatne stojacich aj združených) a nízkopodlažných bytových domoch

Bz1, Bz2 bývanie zmiešané v rodinných domoch (samostatne stojacich aj združených) a nízkopodlažných bytových domoch

Regulatívny funkčný využitia pre nové rozvojové plochy bývania "Zmien a doplnkov 1/2013"

Regulatívy platia pre nové rozvojové plochy **Bx1, Bx2, Bz1, Bz2**, určené na rozvoj obytnej funkcie charakteru bývania zmiešaného v rodinných domoch (samostatne stojacich aj združených) a nízkopodlažných bytových domoch.

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

– bývanie

Doplnkové funkčné využitie:

- občianska vybavenosť základná (služby, maloobchodné prevádzky)
- výroba a podnikateľské aktivity – len drobné remeselné-výrobné prevádzky
- verejná a vyhradená zeleň
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Nepripustné funkčné využitie:

- výroba - priemyselná a poľnohospodárska s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru
- drobné výrobné prevádzky, ktoré sú zdrojmi znečisťovania ovzdušia v zmysle § 3 ods. 2 zákona NR SR č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov a prílohe č. 2 vyhl. MŽP SR č. 706/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, okrem zdrojov, ktoré zabezpečujú vykurovanie týchto objektov.

Prehľad hlavného funkčného využitia pre nové rozvojové plochy

	Označenie rozvojovej plochy / popis hlavnej funkcie	Názov lokality	Výmera v ha
	Bývanie zmiešané v rodinných a nízkopodlažných bytových domoch		
	Bx1	Majeríčky I	1,25
	Bx2	Majeríčky II	1,75
	Bz1	Majeríčky III	0,31
	Bz2	Majeríčky IV	0,51

2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby, rekreácie a športu

2.7.1 Bývanie

> *Pôvodný text kapitoly č. 2.7.1 sa mení a dopĺňa nasledovne:* >

„Zmeny a doplnky č. 1/2013“ navrhujú nové rozvojové plochy **Bx1, Bx2 Bz1, Bz2**, (nad rámec plôch schválených v platnej ÚPD), kde sa uvažuje s funkciou „obytné územie“. Tieto rozvojové plochy umožnia podmienky pre výstavbu cca 42 rodinných domov a cca 6 bytových domov s cca 38 bytmi. Spolu prírastok bytových jednotiek je 80 b. j.

Prehľad hlavného funkčného využitia pre nové rozvojové plochy

	Označenie rozvojovej plochy / popis hlavnej funkcie	Názov lokality	Výmera v ha	Predpokladaný (orientačný) počet byt. jednotiek
	Bývanie zmiešané v rodinných. a nízkopodl. bytových domoch			
	Bx1	Majeríčky I	1,25	26 (z toho 12 v bytových domoch)
	Bx2	Majeríčky II	1,75	36 (z toho 16 v bytových domoch)
	Bz1	Majeríčky III	0,31	7 (z toho 5 v bytovom dome)
	Bz2	Majeríčky IV	0,51	11 (z toho 5 v bytovom dome)

2.7.2 Občianske vybavenie a sociálna infraštruktúra

> *Pôvodný text kapitoly č. 2.7.2 sa nemení ani nedopĺňa.* >

2.7.3 Výroba

> *Pôvodný text kapitoly č. 2.7.3 sa nemení ani nedopĺňa.* >

2.7.4 Rekreácia a šport

> *Pôvodný text kapitoly č. 2.7.4 sa nemení ani nedopĺňa.* >

2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

2.8.1 Hranica katastrálneho územia obce

> *Pôvodný text kapitoly č. 2.8.1 sa nemení ani nedopĺňa.* >

2.8.2 Úpravy hranice zastavaného územia obce

> *Pôvodný text kapitoly č. 2.8.2 sa dopĺňa nasledovne:* >

V súvislosti s návrhom nových rozvojových plôch v "Zmenách a doplnkoch 1/2013 ÚPN-O Podbranč" sa vymedzí nová hranica zastavaného územia obce, miestnej časti "Majeríčky" (hranica medzi súvisle zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce) pre navrhované lokality . Navrhovaná hranica kopíruje pôvodnú hranicu a navyše zahŕňa územie nových rozvojových plôch. Územia pre novú zástavbu sú vymedzené v grafickej časti ako rozvojové plochy. V grafickej časti (komplexný urbanistický návrh) je vyznačená aj navrhovaná hranica pre rozšírenie zastavaného územia.

Rekapitulácia prírastku zastavaného územia podľa rozvojových plôch

Označenie rozvojovej plochy	Názov lokality	Prírastok ZÚ v ha	Poznámka
Bývanie zmiešané v rodinných a nízkopodlažných bytových domoch		návrh	
Bx1	Majeríčky I	1,25	mimo súčasného ZÚ
Bx2	Majeríčky II	1,75	mimo súčasného ZÚ
Bz1	Majeríčky III	0,31	mimo súčasného ZÚ
Bz2	Majeríčky IV	0,51	mimo súčasného ZÚ
Prírastok ZÚ v ha celkom		3,82	mimo súčasného ZÚ

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

> *Pôvodný text kapitoly č. 2.9 sa nahrádza textom novým v plnom rozsahu nasledovne:* >

Vodné hospodárstvo

- v zmysle ust. § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a vyhlášky č.211/2004 Z.z. je potrebné rešpektovať a zachovať **10,0 m** obojstranné ochranné pásmo pobrežných pozemkov od brehovej čiary toku rieky Myjava a **5,0 m** obojstranne od všetkých prítokov Myjavy a ostatných potokov. Uvedené ochranné pásma sa vzťahujú na celú dĺžku vodných tokov, t.j. ako v extraviláne, tak aj v intraviláne obce.

- do vymedzeného územia pobrežného pozemku nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru vrátane zariadení, pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovať. - pobrežné pozemky v rozsahu ochranného pásma musia byť prístupné (bez trvalého oplotenia) pre mechanizáciu správcu vodného toku a povodia za účelom vykonávania jeho povinností, vyplývajúcich z vodného zákona (ust. §48).

- všetky stavebné aktivity v kontakte s uvedenými tokmi, resp. vo vymedzenom pobrežnom pozemku treba konzultovať so správcom vodného toku a povodia, t.j. SVP, š.p., OZ Bratislava
- križovanie technickej infraštruktúry s vodným tokom musí byť riešené podľa STN 736822.
- okolo odvodňovacích kanálov je ochranné pásmo **5 m** od brehovej čiary po oboch stranách toku.
- okolo krytých odvodňovacích kanálov je ochranné pásmo **5 m** od osi po oboch stranách kanála.

Doprava

- ochranné pásmo štátnej cesty II. triedy v zmysle Zákona č. 135/1961 Z. z. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov stanovené mimo zastavaného územia (v extraviláne) **25 m** od osi komunikácie
- ochranné pásmo štátnej cesty III. triedy v zmysle Zákona č. 135/1961 Z. z. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov stanovené mimo zastavaného územia (v extraviláne) **20 m** od osi komunikácie
- ochranné pásmo miestnej komunikácie v zmysle Zákona č. 135/1961 Z. z. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov stanovené mimo zastavaného územia (v extraviláne) **15 m** od osi komunikácie

Vodovody

- ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 **1,5 m** na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia, priemeru DN500 a viac **2,5 m** na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia

Elektrické vedenia

- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení iných zákonov, § 43) je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí:
 - od 1 kV do 35 kV vrátane
 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
 - od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
 - od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
 - od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
 - nad 400 kV 35 m.
- v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
 - zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou
 - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
 - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
 - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia
 - vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na tento účel umožniť prevádzkovateľovi udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podporného bodu)

- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia (v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení iných zákonov, § 43) je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je:
 - 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
 - 3 m pri napätí nad 110 kV
- v ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané:
 - zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažné mechanizmy
 - vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu
- ochranné pásmo elektrickej stanice (v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení iných zákonov, § 43)
 - vonkajšieho vyhotovenia s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
 - v ochrannom pásme elektrickej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice

Telekomunikácie

- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o telekomunikáciách č. 195/2000 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia.

Pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov, kanalizácie, areálov poľnohospodárskej výroby, cintorínov

- ochranné pásma pre ČOV v zmysle STN 75 6401 nie sú stanovené, ale sú doporučené minimálne vzdialenosti súvislej bytovej výstavby od ČOV. Je to minimálne 25 m od areálu ČOV- keď je ČOV zakrytá – ČOV v murovanom objekte. Vzdialenosť od nezakrytej ČOV a ČOV s kalovým hospodárstvom - minimálne 100m. Väčšie vzdialenosti môžu byť stanovené v prípade prevládajúcich vetrov smerom od ČOV k bytovej zástavbe /podľa údajov SHMÚ/.

Ochrana prírody a krajiny

- v riešenom území "Zmien a doplnkov 1/2013" nie je potrebné vymedziť žiadne navrhované maloplošné chránené územia, pripravované na vyhlásenie. **Chránené územie Európskeho významu SCI-SKUEV0520 - Horný tok Myjavy NATURA 2000 vyhlásené 14.04.2011 je vyznačené vo výkrese širších vzťahov a nezasahuje do riešeného územia "Zmien a doplnkov 1/2013".**

2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

> *Pôvodný text kapitoly č. 2.10 sa mení a dopĺňa nasledovne.* >

> *Časť pôvodného textu kapitoly č. 2.10.3 „Návrh riešenia požiarnej ochrany“ sa nahrádza v plnom rozsahu nasledovne:* >

V obci sa nachádzajú dve požiarne zbrojnice vybavené zásahovou technikou a dva dobrovoľné požiarne zbory (DPZ Podbranč Horná Dolina, a DPZ Podbranč Dolná Dolina). Spolu majú Dobrovoľné požiarne zbory 53 členov, z toho 23 žien. Okrem členskej základne sa eviduje asi 20 mladých požiarikov. DPZ riadi výbor, ktorý má 11 členov a 2 členov revíznej komisie. DPZ ma jedno zásahové vozidlo a pomocné vozidlo Tatra V3S a základné požiarne vybavenie.

V prípade požiaru slúži zásahová jednotka v Senici príp. v Myjave (dostupnosť 14 km do najvzdialenejších osád obce, t. j. do 15 min.).

Obec Podbranč má iba čiastočne vybudovanú verejnú vodovodnú sieť a to v osade Majeričky a Dolná Dolina. Na vodovodných potrubiach sú vybudované podzemné protipožiarne hydranty DN 80, opatrené uzávermi a poklopmi. Vo vstupnej polohe lokality Podzámok je malý rezervoár požiarnej vody. Zásobovanie požiarou vodou v rozvojových lokalitách a lokalitách kde v súčasnosti nie je vybudovaný vodovod navrhujeme riešiť z novonavrhovanej verejnej vodovodnej siete z požiarnych hydrantov DN 80 umiestnených na potrubí v uličnom rozvoze vody vo vzdialenostiach zodpovedajúcich čl. 24 STN 73 0873 (t. j. max. 80 m od objektov RD a mimo požiaro-nebezpečný priestor týchto objektov) a čl. 29 STN 73 0873 (t. j. vo vzájomnej vzdialenosti max. 120 m).

- pri zmene funkčného využívania územia je potrebné riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi, s vyhláškou č. 94/2004 Z. z. a s ďalšími platnými právnymi predpismi a záväznými STN z odboru požiarnej ochrany (STN 92 0201-1, STN 92 0201-2, STN 92 0201-3, STN 92 0201-4 a iné).
- pri zmene funkčného využívania územia je potrebné riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v danej lokalite v zmysle vyhlášky ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

Posúdenie, resp. riešenie protipožiarnej bezpečnosti jednotlivých objektov bude spracované v ďalších stupňoch PD. Pri návrhu riešenia prístupových komunikácií je potrebné rešpektovať požiadavky § 82 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z., t. j. musí byť široká najmenej 3,00 m, nachádzať sa v bezprostrednej blízkosti riešených objektov a byť dimenzovaná na ťaž min. 80 kN.

V zmysle STN 73 5710 - Požiarne stanice, požiarne zbrojnice a požiarne bunky, čl. 13 je stanovená orientačná potreba požiarnej stanice v územnom celku podľa prílohy 1:

- celková plocha sídelného útvaru (obce): 14,14 km²
- plocha lesov, parkov, vodných plôch a poľnohospodárskej pôdy: 12,56 km²
- plocha sídelného útvaru pripadajúca na jednu požiarnu stanicu: 16,6 km²
- požadovaný počet požiarnych staníc pre sídelný útvar (obec):

$$N_v = \frac{S_v - z}{K_v} = \frac{14,14 - 12,56}{16,6} = 0,095$$

Z uvedeného prepočtu nevyplýva potreba novej veľkej požiarnej stanice. Je potrebné však uvažovať s rekonštrukciou a modernizáciou objektov požiarnych zbrojníc. Úlohy súvisiace so zdolávaním požiarov a vykonávaním záchranných prác pri živelných pohromách sa budú aj naďalej vykonávať v spolupráci s požiarou stanicou v Senici, príp. Myjave (obec má vypracovaný požiarne poplachový plán).

> **Časť pôvodného textu kapitoly č. 2.10.4 „Návrh riešenia ochrany pred povodňami“ sa mení a dopĺňa nasledovne:** >

- *pôvodné znenie časti textu:*

- rešpektovať a zachovať ochranné pásma vodných tokov v šírke 5 m (t. j. pre malé vodné toky - Kaštielsky potok, potok Pod Starým hradom, Podzámocký potok, tok Horná Dolina, Kutáľci, Majeríčky, Matušovský potok, potok u Nečasov, Pánsky potok, Podbrančský potok, Svrčkov Jarok a potok Cvrček), slúžiace pre výkon správy toku v súlade s ustanoveniami Zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, v zmysle požiadaviek správcu tokov, t.j. do ochranného pásma nie je možné umiestňovať žiadnu technickú infraštruktúru, pevné stavby, oplotenie. Akúkoľvek investorskú činnosť v dotyku s tokom odsúhlasíť so SVP, š. p.

- *nové znenie časti textu:*

- rešpektovať a zachovať ochranné pásma vodných tokov v šírke **5,0 m** obojstranne od všetkých prítokov Myjavy a ostatných potokov. Uvedené ochranné pásma sa vzťahujú na celú dĺžku vodných tokov, t.j. ako v extraviláne, tak aj v intraviláne obce a slúžia pre výkon správy toku v súlade s ustanoveniami Zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, v zmysle požiadaviek správcu tokov, t.j. do ochranného pásma nie je možné umiestňovať žiadnu technickú infraštruktúru, pevné stavby, oplotenie. Akúkoľvek investorskú činnosť v dotyku s tokom odsúhlasíť so SVP, š. p.

- *doplnené znenie textu umiestnené na koniec kapitoly:*

- pri rozvojových plochách Bx1 a Bx2 vykonať po severozápadnom obvode vhodné protipovodňové opatrenia (napr. vybudovanie záchytných priekop), z dôvodu ohrozovania povrchovým odtokom z vyššie položeného územia (svahovými vodami).
- rešpektovať výškové osadenie obytných objektov pri rozvojovej ploche Bz2 min. 0,70m nad kótu pravobrežnej brehovej čiary pravostranného prítoku Myjavy.

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

> **Pôvodný text kapitoly č. 2.11 v podnadpise "Návrh ochrany prírody a krajiny" sa dopĺňa nasledovne:** >

V katastrálnom území sa nachádza územie európskeho významu - NATURA 2000: SCI-SKUEV0520 - Horný tok Myjavy vyhláseného na základe schvaľovacieho konania na úrovni MŽP SR dňa 14.04.2011. predmetom ochrany je ochrana prirodzeného vodného toku so zachovalými brehovými porastmi, ktorý má veľký ekostabilizačný a hydromelioračný význam a predstavuje regionálny biokoridor), **pričom však toto územie nezasahuje do riešeného územia "Zmien a doplnkov 1/2013 ÚPN-O Podbranč"**.

Ďalšie vyhlásené chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z. z. sa v území nenachádzajú. Nie sú evidované ani žiadne ďalšie chránené územia pripravované na vyhlásenie. V riešenom území sa nenachádzajú ani žiadne ďalšie navrhované územia európskeho významu - NATURA 2000 (chránené vtáčie územia a územia európskeho významu).

2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.1 Doprava

2.12.1.1 Širšie dopravné vzťahy

> *Pôvodný text kapitoly č. 2.12.1.1 sa nemení ani nedopĺňa.* >

2.12.1.2 Miestna doprava

> *Pôvodný text kapitoly č. 2.12.1.2 v podnadpise "Automobilová doprava - miestne komunikácie" sa dopĺňa nasledovne:* >

Novo navrhované funkčné plochy "Zmien a doplnkov 1/2013 ÚPN-O Podbranč" budú dopravne napojené novými miestnymi komunikáciami vo funkčnej triede C3 - MOU 5,5/30 (prípadne D1 - 4.0/30). Podrobný návrh riešenia dopravného vybavenia jednotlivých rozvojových plôch "Zmien a doplnkov 1/2013 ÚPN-O Podbranč" bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušnými správcami, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami. (Dopravné napojenia navrhovaných obslužných komunikácií na jestvujúce je potrebné riešiť v neskorších stupňoch projektovej dokumentácie samostatne v súlade s platnými normami). Voľba funkčnej triedy bude závisieť od riešenia príslušnej lokality.

> *Pôvodný text kapitoly č. 2.12.1.2 v podnadpise "Statická doprava" sa dopĺňa nasledovne:* >

Návrh statickej dopravy sa budú riešiť v ďalších stupňoch PD na zonálnej úrovni. Odstavné a parkovacie plochy bude potrebné navrhovať v zmysle STN 73 6056 pre všetky objekty s potrebou parkovania. Odstavovanie vozidiel v obytných zónach sa bude riešiť na vlastných pozemkoch rodinných domov alebo v garážach na vlastných pozemkoch, resp. na vyhradených parkoviskách pred bytovými domami.

> *Pôvodný text kapitoly č. 2.12.1.2 v podnadpise "Nemotoristické dopravy" sa dopĺňa nasledovne:* >

V nových rozvojových lokalitách uvažovať s budovaním chodníkov, ako súčasť obslužných komunikácií. K rozvojovým plochám **Bx1** a **Bx2** bude popri jestvujúcej komunikácii (spojnica Majeríčky - Nečasovci/Kubíčkovci) dobudovaný chodník zabezpečujúci pešie prepojenie nových lokalít **Bx1** a **Bx2** s Majeríčkami. Podrobný návrh riešenia chodníkov jednotlivých rozvojových plôch bude spracovaný v ďalších stupňoch PD.

2.12.2 Vodné hospodárstvo

2.12.2.1 Vodné toky, plochy, vodohospodárske diela a hydromeliorácie

> *Pôvodný text kapitoly č. 2.12.2.1 sa mení ani dopĺňa nasledovne.* >

- v podnadpise „Popis súčasného stavu a návrhu“ sa dopĺňa tabuľka nasledovne:

odvodňovací kanál	evidenčné číslo	celková dĺžka	rok výstavby	poznámka
Dolnolučský	5208 065 001	1,185 km	1928	vybudovaný v rámci stavby „OP Podbranč“
Zvodnica 1	5208 065 002	0,380 km	1928	vybudovaný v rámci stavby „OP Podbranč“
Zvodnica 2	5208 065 003	0,120 km	1928	vybudovaný v rámci stavby „OP Podbranč“
Zvodnica 3	5208 065 004	0,095 km	1928	vybudovaný v rámci stavby „OP Podbranč“
Gabrielka	5208 280 002	0,650 km	1983	vybudovaný v rámci stavby „OP Sobotište“
Hrby	5208 280 003	0,500 km	1983	vybudovaný v rámci stavby „OP Sobotište“
Diely	5208 280 005	0,220 km	1983	vybudovaný v rámci stavby „OP Sobotište“

- v podnadpise „Ochranné pásma“ sa dopĺňa text nasledovne:

- okolo krytých odvodňovacích kanálov je ochranné pásmo **5 m** od osi po oboch stranách kanála.

2.12.2.2 Zásobovanie pitnou vodou

> **Pôvodný text kapitoly č. 2.12.2.2 sa dopĺňa nasledovne:** >

Bilancia pitnej vody pre potreby zámerov „Zmien a doplnkov č. 1/2013“

Navrhované rozvojové funkčné plochy sa napoja na existujúce potrubné rozvody, nachádzajúce sa v susediacich lokalitách.

Podrobný návrh riešenia zásobovania pitnou vodou jednotlivých rozvojových plôch bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušným správcom, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami. Bilancia pitnej vody pre predmetné lokality je urobená v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006.

Základné údaje:

- predpokladaný počet navrhovaných bytových jednotiek - 80 b. j.
- predpokladaný počet obyvateľov - 250 obyv.

Predpokladaná potreba pitnej vody v navrhovaných lokalitách "Zmien a doplnkov 1/2013" spolu:

- 250 obyv. x 135 l/osob. deň = 33 750 l/deň = 0,391 l/s
Spolu priemerná denná potreba Q_p : 33 750 l/deň = 0,391 l/s

- max. denná potreba Q_{max} :
 $Q_{max} = Q_p \times k_d = 33,75 \times 1,4 = 47,25 \text{ m}^3/\text{d} = 0,547 \text{ l/s}$
 k_d = súčiniteľ dennej nerovnosti

- max hodinová potreba Q_{hmax} :
 $Q_{hmax} = Q_{max}/24 \times k_h = 47,25 / 24 \times 1,8 = 3,544 \text{ m}^3/\text{h} = 0,98 \text{ l/s}$
 k_h = súčiniteľ hodinovej nerovnosti.

Návrh riešenia vodovodu a opatrení vyplývajúcich z novej výstavby pre potreby zámerov „Zmien a doplnkov č. 1/2013“

Nová výstavba v lokalitách **Bx1, Bx2, Bz1, Bz2** sa pripojí na existujúci rozvod vody, ktorý je pripojený na Vodný zdroj 1, novým potrubím IPE 110. Jedná sa o krátke úseky vodovodu. V ďalšom stupni PD bude nutné preskúmať výdatnosť tohto zdroja, vzhľadom na jeho rozšírenie zásobovania pitnou vodou. Navrhované napojenie bude potrebné odsúhlasiť prevádzkovateľom vodovodu v zmysle zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v zmysle neskorších predpisov.

2.12.2.3 Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

> **Časť pôvodného textu kapitoly č. 2.12.2.3 v podnadpise „Návrh riešenia koncepcie odkanalizovania“ sa mení nasledovne:** >

- *pôvodné znenie časti textu :*

Ostatné osady, ktoré nie je možné odkanalizovať do navrhovaných ČOV, nakoľko sa jedná len o niekoľko rodinných domov v osade sa doporučuje likvidácia odpadových vôd čistením v domových čističkách a vyčistenú vodu akumulovať v nádrži. Takto vyčistená voda sa môže použiť na polievanie zelenej plochy, poľnohospodárskych plodín alebo stromov.

- nové znenie časti textu :

Do vybudovania funkčnej verejnej kanalizácie bude prípustné odvádzať splaškové vody do prefabrikovaných železobetónových nepriepustných žúmp. Uvedené riešenie sa považuje za dočasné, s následným napojením všetkých nových rozvojových plôch ako aj existujúcej zástavby na verejnú kanalizáciu obce.

Ostatné existujúce osady, ktoré nie je možné odkanalizovať do navrhovaných ČOV budú odvádzať splaškové vody do prefabrikovaných železobetónových nepriepustných žúmp trvalo.

> **Pôvodný text kapitoly č. 2.12.2.3 sa dopĺňa nasledovne:** >

Návrh riešenia koncepcie odkanalizovania pre potreby zámerov „Zmien a doplnkov č. 1/2013“

V navrhovaných funkčných plochách **Bx1, Bx2, Bz1 a Bz2** sa predpokladá, že kanalizácia bude vedená gravitačným spôsobom až po pripojenie do ČOV, ktorá bola navrhnutá pre časť lokality Majeríčky v platnom Územnom pláne obce Podbranč z r. 2008 (označená bola v textovej a v grafickej časti ako ČOV 1). Potrubie kanalizácie bude vedené pod miestnymi komunikáciami, kde to nie je možné vedľa komunikácie v zelenom páse a bude zaústené do novej ČOV.

Trasy kanalizácie budú členené kanalizačnými šachtami typovými z betónových prefabrikovaných skruží. Šachty sa zabezpečia ťažkými liatinovými poklopmi. Rozvody kanalizácie sa v celom rozsahu navrhujú z potrubia plastového korugovaného PVC K 300 pre vonkajšie kanalizačné stoky. Podrobný návrh riešenia odkanalizovania jednotlivých rozvojových plôch bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušným správcom, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

Do vybudovania funkčnej verejnej kanalizácie bude prípustné odvádzať splaškové vody do prefabrikovaných železobetónových nepriepustných žúmp. Uvedené riešenie sa považuje za dočasné, s následným napojením všetkých nových rozvojových plôch ako aj existujúcej zástavby na verejnú kanalizáciu obce.

Poznámka:

Do navrhovanej splaškovej kanalizácie nesmú byť zaústené dažďové vody /strechy, spevnené plochy a komunikácie.

Predpokladané množstvá odpadových vôd pre potreby zámerov „Zmien a doplnkov č. 1/2013“

Množstvo odpadových vôd do kanalizácie je ovplyvnené potrebou vody pre danú lokalitu. Potreba vody je vypočítaná v časti - Vodné hospodárstvo.

Základné údaje:

- Navrhovaný počet bytových jednotiek - 80 b. j.
- Navrhovaný počet obyvateľov - 250 obyv.

Predpokladané množstvo odpadových (splašk.) vôd z navrhovaných lokalít "Zmien a doplnkov 1/2013":

Bolo stanovené výpočtom potreby pitnej vody podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684 / 2006 a kapitoly 6, STN 75 6101 Stokové siete a kanalizačné prípojky.

priemerný denný prietok $Q_p = 33\,750 \text{ l/deň} = 0,391 \text{ l/s}$

- najväčší prietok splaškových vôd $Q_{h \max}$:

$$Q_{h \max} = k_{h \max} \times Q_p = 3,0 \times 0,391 = 1,17 \text{ l/s}$$

$k_{h \max}$ = súčiniteľ maximálnej hodinovej nerovnosti

- najmenší navrhovaný prietok $Q_{h \min}$:

$$Q_{h \min} = k_{h \min} \times Q_p = 0,6 \times 0,391 = 0,23 \text{ l/s}$$

Systém odvádzania dažďových vôd pre potreby zámerov „Zmien a doplnkov č. 1/2013“

V novo navrhovaných funkčných plochách "Zmien a doplnkov 1/2013 ÚPN-O Podbranč" sa predpokladá, že dažďové vody zo striech rodinných domov, bytových domov a inej navrhovanej zástavby budú v budúcnosti riešené na každom pozemku samostatne, aby sa zabránilo hromadenie dažďových vôd najmä v čase dažďov. Odporúča sa vybudovať pre tieto vody vsakovacie nádrže, alebo šachty, ktoré sa môžu používať neskôr na polievanie. Dažďové vody zo spevnených plôch a komunikácií budú odvádzané gravitačne. Na odvádzanie a zachytávanie týchto vôd budú popri cestách vybudované priekopy a vodné zdrže.

Predpokladané množstvo dažďových vôd z navrhovaných lokalít "Zmien a doplnkov 1/2013":

- plocha striech : 11.200 m²
 $Q_s = 1,0 \times 1,12 \times 189,30 = 227,16 \text{ l/s}$
- plocha komunikácií : 6.540 m²
 $Q_c = 0,90 \times 0,654 \times 189,30 = 111,4 \text{ l/s}$
- spevnená plocha : 9.260 m²
 $Q_{sp} = 0,70 \times 0,926 \times 189,30 = 122,7 \text{ l/s}$
- trávnaté porasty : 14.860 m²
 $Q_t = 0,15 \times 1,486 \times 189,30 = 42,19 \text{ l/s}$

2.12.3 Energetika

2.12.3.1 Zásobovanie teplom pre potreby zámerov „Zmien a doplnkov č. 1/2013“

> *Pôvodný text kapitoly č. 2.12.3.1 sa dopĺňa nasledovne:* >

Z dôvodu absencie plynovodnej rozvodnej siete a nerentability vybudovania novej plynofikácie obce budú nové rozvojové plochy "Zmien a doplnkov 1/2013" využívať ako zdroj tepla prevažne tuhé palivo a elektrickú energiu.

Z hľadiska ďalšieho rozvoja obce, v súhlase so štátnou energetickou politikou, ako aj menším znečistením prostredia a nižšou cenou tepla pre konečného spotrebiteľa odporúčame:

- realizovať opatrenia vedúce k zníženiu spotreby tepla na vykurovanie a prípravu TÚV,
- posúdiť možnosti využitia obnoviteľných zdrojov energie
- stimulovať inštalovanie slnečných kolektorov na prípravu TÚV na objektoch IBV,
- posúdiť možnosť separovania biomasy z komunálneho odpadu a jej spaľovania v kotly na biomasu.

2.12.3.2 Zásobovanie plynom

> *Pôvodný text kapitoly č. 2.12.3.2 sa nemení a nedopĺňa.* >

2.12.3.3 Zásobovanie elektrickou energiou

> *Pôvodný text kapitoly č. 2.12.3.3 sa dopĺňa nasledovne:* >

Nové nároky na elektrickú energiu a návrh riešenia pre potreby zámerov „Zmien a doplnkov č. 1/2013“

Obec Podbranč nie je plynofikovaná, vykurovanie nových objektov a príprava TÚV sa uvažuje elektrickou. Rovnako treba uvažovať aj s použitím elektrických sporákov. Výpočty energetickej náročnosti rozvojových plánov vychádzajú z týchto jednotkových požiadaviek:

Lokalita Bz1:

2x Rodinný dom

Inštalovaný príkon jedného RD	Pi=35	kW
Súčasný príkon jedného RD	Ps=21	kW
Koeficient súčasnosti pre 2xRD		0,77
Celkový súčasný príkon pre 2xRD	Psc= 32,34	kW

5x bytová jednotka v byt dome

Inštalovaný príkon bytu	Pi=20	kW
Súčasný príkon jedného bytu	Ps=12	kW
Súčasný príkon bytov spolu	Ps=60	kW
Celkový súčasný príkon bytov	Ps=33,6	kW
Stupeň elektrizácie bytu	"C"	
Koeficient súčasnosti	0,56	
Spoločné priestory	Pi=5	kW
Spoločné priestory	Ps=3,5	kW
Celkový súdobý príkon bytov v BD	Psc= 37,1	kW

Celkový súčasný príkon lokality Bz1 Psc= 69,44 kW

Lokalita Bz2:

6x Rodinný dom

Inštalovaný príkon jedného RD	Pi=35	kW
Súdobý príkon jedného RD	Ps=21	kW
Koeficient pre 6xRD	0,53	
Celkový súdobý príkon pre 6xRD	Psc= 66,78	kW

5x bytová jednotka v byt dome

Inštalovaný príkon bytu	Pi=20	kW
Súčasný príkon jedného bytu	Ps=12	kW
Súčasný príkon bytov spolu	Ps=60	kW
Celkový súčasný príkon bytov	Ps=33,6	kW
Stupeň elektrizácie bytu	"C"	
Koeficient súčasnosti	0,56	
Spoločné priestory	Pi=5	kW
Spoločné priestory	Ps=3,5	kW
Celkový súdobý príkon bytov v BD	Psc= 37,1	kW

Celkový súdobý príkon lokality Bz2 Psc= 103,88 kW

Lokalita Bx1:

14x Rodinný dom

Inštalovaný príkon jedného RD	Pi=35	kW
Súčasný príkon jedného RD	Ps=21	kW
Koeficient súčasnosti pre 14xRD	0,41	
Celkový súčasný príkon pre 14xRD	Psc= 120,54	kW

12x bytová jednotka v byt dome

Inštalovaný príkon bytu	Pi=20	kW
Súčasný príkon jedného bytu	Ps=12	kW
Súčasný príkon bytov spolu	Ps=144	kW
Celkový súčasný príkon bytov	Ps=61,92	kW
Stupeň elektrizácie bytu	"C"	
Koeficient súčasnosti	0,43	
Spoločné priestory	Pi=5	kW
Spoločné priestory	Ps=3,5	kW
Celkový súčasný príkon bytov v BD	Psc= 65,42	kW

Celkový súčasný príkon lokality Bx1 Psc= 185,96 kW

Lokalita Bx2:

20x Rodinný dom

Inštalovaný príkon jedného RD	Pi=35	kW
Súčasný príkon jedného RD	Ps=21	kW
Koeficient súčasnosti pre 20xRD	0,38	
Celkový súčasný príkon RD	Psc= 159,60	kW

<u>16x bytová jednotka v byt dome</u>			
Inštalovaný príkon bytu	Pi=20		kW
Súčasný príkon jedného bytu	Ps=12		kW
Súčasný príkon bytov spolu	Ps=192		kW
Celkový súčasný príkon bytov	Ps=76,8		kW
Stupeň elektrizácie bytu	"C"		
Súčasný	0,40		
Spoločné priestory	Pi=5		kW
Spoločné priestory	Ps=3,5		kW
Celkový súčasný príkon bytov v BD	Psc= 80,30		kW
Celkový súčasný príkon lokality Bx2	Psc= 239,90		kW

Nároky podľa lokalít :

$$\mathbf{Bz1+Bz2 = 69,44+103,88 = 173,32 \text{ kW}}$$

Existujúca trafostanica TS 41- 4 160 kVA - rezerva 50 % nepostačuje.

Požiadavka na zvýšenie je 174 kW - bude potrebné rekonštruovať trafostanicu na 400 kVA.

$$\mathbf{Bx1+Bx2 = 185,96+239,9 = 425,86 \text{ kW}}$$

Treba vybudovať novú kioskovú trafostanicu 630 kVA - Vzdušná VN prípojka z linky 268

2.12.4 Telekomunikácie

> *Pôvodný text kapitoly č. 2.12.4 sa nemení a nedopĺňa.* >

2.13 Konceptia starostlivosti o životné prostredie

2.13.1 Faktory negatívne ovplyvňujúce životné prostredie

> *Pôvodný text kapitoly č. 2.13.1 v podnadpise „Prírodné stresové javy“ sa dopĺňa nasledovne.* >

- z hľadiska radónového rizika sa menšia časť katastra obce nachádza v oblasti s nízkym radónovým rizikom a väčšia časť územia katastra obce sa nachádza v oblasti so stredným radónovým rizikom. V ďalších stupňoch PD preto bude potrebné realizovať špeciálne protiradónové opatrenia podľa potreby.

2.13.2 Faktory pozitívne ovplyvňujúce životné prostredie

> *Pôvodný text kapitoly č. 2.13.2 sa nemení a nedopĺňa.* >

2.13.3 Opatrenia pre zlepšenie životného prostredia

> *Pôvodný text kapitoly č. 2.13.3 sa dopĺňa nasledovne:* >

Za nepriaznivé vplyvy na životné prostredie z rozvojových plôch "Zmien a doplnkov 1/2013" môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, záber poľnohospodárskej pôdy, nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia. Na elimináciu týchto javov, čím sa prispieva k skvalitneniu životného prostredia v obci, sa odporúča:

- definovať únosnú hustotu zástavby územia stanovením regulatívov intenzity využitia územia
- používanie elektrickej energie a alternatívnych zdrojov energie na vykurovanie a prípravu TUV namiesto používania tuhých palív v navrhovaných rozvojových plochách s cieľom eliminácie znečistenia ovzdušia

- výstavba verejnej kanalizácie vrátane ČOV a zamedzenie vzniku nepovolených skládok odpadov s cieľom zabezpečiť ochranu kvality podzemných vôd
- v rozvojových plochách pre bývanie nevyčleňovať plochy pre stavby, ktoré by mohli neprimeraným hlukom, zápachom, resp. prachom obťažovať obyvateľov obce
- v ďalších stupňoch PD postupovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
- pri realizácii výstavby dôsledne uplatňovať požiadavky vyplývajúce právnych predpisov z oblasti životného prostredia platné v čase realizácie jednotlivých stavieb, najmä Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a tvorbe krajiny, Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, Zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch, Zákon č. 578/2003 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov.

2.13.4 Odpady

> **Pôvodný text kapitoly č. 2.13.4 sa dopĺňa nasledovne:** >

V katastri obce sa nachádzajú dve opustené skládky odpadu bez prekrytia (nelegálne skládky). Prvá z nich sa nachádza za poľnohospodárskym družstvom pri časti Svrčkov Jarok a druhá južne od tej prvej situovaná na hranici katastra.

V navrhovaných rozvojových plochách "Zmien a doplnkov 1/2013" sa predpokladá celkové množstvo komunálneho odpadu za rok cca 30-40 ton. Spôsob nakladania s odpadmi v navrhovaných lokalitách, resp. ich likvidácia bude navrhovaná v ďalších stupňoch PD. Pri návrhu riešenia v ďalšom stupni PD je potrebné problematiku odpadového hospodárstva v súvislosti s výstavbou a prevádzkou v navrhovaných rozvojových plochách riešiť v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a odpady zaradiť v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z. z. (katalógu odpadov) v znení Vyhlášky MŽP SR č. 409/2002 Z. z. Odvoz komunálneho odpadu a zneškodňovanie odpadu po realizácii výstavby zabezpečí zmluvný partner obce Podbranč.

2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území, dobývacích priestorov a evidencia zosuvov

> **Pôvodný text kapitoly č. 2.14 sa nahrádza textom novým v plnom rozsahu nasledovne:** >

V riešenom území sa nachádza chránené ložiskové územie Podbranč I. určené na ochranu výhradného ložiska vápenca (444), s určeným dobývacím priestorom Podbranč I. pre organizáciu ORNOX Invest s.r.o., Križovatka 21, 969 01 Banská Štiavnica. Dobývací priestor Podbranč je evidovaný v knihe dobývacích priestorov na OBÚ v Bratislave pod číslom 080/A. Ložisko sa nachádza nad miestnou erozívnou bázou. Na ložisku sa nenachádzajú zvodnelé hominy, vývery podzemných vôd, ani pramene minerálnych vôd. Územie výhradného ložiska a jeho širšieho okolia sa nachádza v prvom stupni ochrany prírody v zmysle zákona č. 287/1994 Z.z. Dobývací priestor má plošnú výmeru 83 969m². Z rozšírením areálu v budúcnosti sa neuvažuje. Po ukončení ťažby sa plánuje jeho rekultivácia.

Prieskumné územie 17/02 Gbely - ropa a horľavý zemný plyn, určené pre organizáciu Nafta a.s. Gbely, s platnosťou do 21.5.2010 bolo zrušené. Na ploche katastrálneho územia sa nenachádzajú ani žiadne zariadenia spoločnosti NAFTA a.s.

V k.ú. v lokalite Dolná dolina – Slezákovci je zaregistrovaný zosuv. V danom území, ani v jeho okolí nenavrhujeme žiadne rozvojové plochy.

2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

> **Pôvodný text kapitoly č. 2.15 sa nemení a nedopĺňa.** >

2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

> **Pôvodný text kapitoly č. 2.16 sa dopĺňa nasledovne:** >

Poľnohospodársky pôdny fond

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy je spracované v zmysle zákona č. 57/2013 Z. z. Podľa vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 59/2013 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 508/2004 Z. z. – príloha č. 9, ktorá na základe 7- miestneho kódu BPEJ uvádza kategorizáciu poľnohospodárskej pôdy do 9 skupín kvality, patrí poľnohospodárska pôda, na ktorej sa navrhuje nová výstavba, do 6. skupiny kvality (0702002) a do 7. skupiny kvality (0757433).

Navrhované rozvojové plochy "Zmien a doplnkov 1/2013" pre výstavbu sa nachádzajú na plochách poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia, určeného v r. 1989. Hranice lokalít na zastavanie a plochy na vyňatie z PPF sú zakreslené vo výkrese – č. 6. Použitie PPF na nepoľnohospodárske účely (M 1:5000). Pre vypracovanie kapitoly 2.16 boli použité tieto podklady – bonitované pôdno-ekologické jednotky poskytol aktuálne platný Územný plán obce Podbranč z r. 2008 a Výskumný ústav pôdozvedectva a ochrany pôdy (pôdny portál).

Sumarizácia vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy:

Nová požiadavka na záber poľnohospodárskej pôdy..... 3,82 ha

Lesný pôdny fond

So záberom lesného pôdneho fondu sa v navrhovaných rozvojových plochách "Zmien a doplnkov 1/2013" neuvažuje.

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci "Zmien a doplnkov č. 1/2013 ÚPN-O Podbranč" - nové zábery neriešené v predchádzajúcej ÚPD s požiadavkami na budúce udelenie súhlasu

Žiadateľ: Obec Podbranč (obstarávateľ ÚPN obce Podbranč)
Spracovateľ: Ing. arch. Rastislav Mikluš, Ing. arch. Marek Halinár
Kraj: Trnavský
Okres: Senica
Obec: Podbranč
Dátum: november 2013

Označenie lokality	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom V ha	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy			Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromeliior. zariadenia	Časová etapa realizácie	Iná Informácia (druh pozemku)
				celkom V ha	Z toho					
					Skupina BPEJ	výmera v ha				
Bz1	k. ú. Podbranč	bývanie	0,31	-	-	-	-	I. etapa návrh	trávnatý porast mimo PPF	
Bz2	k. ú. Podbranč	bývanie	0,51	0,51	0757433	0,51	RD Podbranč	I. etapa návrh	TTP	
Bx1	k. ú. Podbranč	bývanie	1,25	1,25	0757433	1,25	RD Podbranč	I. etapa návrh	TTP	
Bx2	k. ú. Podbranč	bývanie	1,75	1,75	0757433	1,75	RD Podbranč	I. etapa návrh	orná pôda	

2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

> *Pôvodný text kapitoly č. 2.17 sa dopĺňa nasledovne:* >

Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia "Zmien a doplnkov 1/2013"

Navrhované riešenie "Zmien a doplnkov 1/2013" nepredpokladá žiadne negatívne environmentálne dôsledky.

Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia "Zmien a doplnkov 1/2013"

Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia budú vyplývať predovšetkým z uvažovaného nárastu počtu obyvateľov. Pri postupnom prírube obyvateľov by mali prevažovať pozitívne dôsledky týkajúce sa sociálnej a demografickej štruktúry obyvateľstva - zvýšenie podielu mladších vekových skupín, zvýšenie podielu domácností so strednými a vyššími príjmami.

Územno-technické dôsledky navrhovaného riešenia "Zmien a doplnkov 1/2013"

Pre realizáciu výstavby v navrhovaných nových rozvojových plochách vznikajú nároky na výstavbu nevyhnutného dopravného, technického a občianskeho vybavenia. Navrhované rozvojové lokality sa nachádzajú mimo existujúceho zastavaného územia, preto si budúca výstavba vyžiada zábery plôch poľnohospodárskeho pôdneho fondu. "Zmeny a doplnky 1/2013 ÚPN-O Podbranč" stanovujú pre nové rozvojové plochy súbor regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia. Tieto regulatívy majú charakter záväzných limitov a pravidiel.

2.18 Návrh záväznej časti

2.18.1 Zásady a regulatívy funkčného využívania územia

> *Pôvodný text kapitoly č. 2.18.1 sa dopĺňa nasledovne:* >

"Zmeny a doplnky 1/2013 ÚPN-O Podbranč" stanovujú súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia, ďalej podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Podiel hlavnej funkcie v každej rozvojovej ploche je minimálne 80% z celkovej funkčnej plochy.

Regulatívy sa vzťahujú na nové rozvojové plochy "Zmien a doplnkov 1/2013" (t. j. územia s predpokladom lokalizácie zástavby). Nové rozvojové plochy sú označené podľa typu novej funkcie a poradového čísla nasledovne:

- Bx1, Bx2, Bz1, Bz2 bývanie zmiešané v rodinných domoch a v nízkopodlažných bytových domoch

Regulatívy funkčného využitia pre nové rozvojové plochy bývania

Regulatívy platia pre nové rozvojové plochy určené na rozvoj obytnej funkcie charakteru bývania zmiešaného v rodinných domoch a v nízkopodlažných bytových domoch **Bx1, Bx2, Bz1, Bz2**

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia (minimálne 80% z celkovej funkčnej plochy):

– bývanie

Doplnkové funkčné využitie (max. 20% podiel z celkovej funkčnej plochy):

– občianska vybavenosť základná (služby, maloobchodné prevádzky)

– výroba a podnikateľské aktivity – len drobné remeselné-výrobné prevádzky

– verejná a vyhradená zeleň

– príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Neprípustné funkčné využitie:

– výroba - priemyselná a poľnohospodárska s negatívnymi a rušivými vplyvmi

– sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru

– drobné výrobné prevádzky, ktoré sú zdrojmi znečisťovania ovzdušia v zmysle § 3 ods. 2 zákona NR SR č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z.

o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov a prílohe č. 2 vyhl. MŽP

SR č. 706/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, okrem zdrojov, ktoré zabezpečujú vykurovanie týchto objektov.

2.18.2 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

> *Pôvodný text kapitoly č. 2.18.2 sa dopĺňa nasledovne:* >

"Zmeny a doplnky 1/2013 ÚPN-O Podbranč" stanovujú súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na nové rozvojové plochy "Zmien a doplnkov 1/2013" (t. j. územia s predpokladom lokalizácie zástavby). V rámci tohto územia sú stanovené bloky regulácie s označením podľa navrhovanej funkcie, pre ktoré platia stanovené regulatívy. Tieto bloky regulácie sú priestorovo vymedzené v grafickej časti. Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby je definovaný súbor nasledujúcich regulatívov:

Maximálna výška objektov v navrhovaných lokalitách "Zmien a doplnkov č.1/2013"

Regulatív určuje maximálnu výšku objektov danú počtom podlaží (podkrovia a polovičné podlažia - ustupujúce sa nezapočítavajú). Maximálna výška objektov je stanovená nasledovne:

- 2 nadzemné podlažia (+ podkrovia a polovičné - ustupujúce podlažie) pre nové rozvojové funkčné plochy označené **Bx1** a **Bx2**
- 2 nadzemné podlažia (+ podkrovia a polovičné - ustupujúce podlažie) pre nové rozvojové plochy označené **Bz1, Bz2**

Intenzita využitia plôch v navrhovaných lokalitách "Zmien a doplnkov č.1/2013"

Intenzita využitia plôch je určená maximálnym percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy objektmi k ploche pozemku). Regulatív maximálneho percenta zastavanosti je stanovený nasledovne:

- 40% pre rozvojovú plochu **Bx1, Bx2**
- 40% pre rozvojové plochy **Bz1, Bz2**

Podiel zelene v navrhovaných lokalitách "Zmien a doplnkov č.1/2013"

Regulatív určuje minimálny podiel zelene v území. Je definovaný ako pomer plôch zelene k celkovej k ploche pozemku, resp. rozvojovej plochy x 100 a je vyjadrený v percentách. Započítava sa verejná i súkromná zeleň, vzrastlá i nízka zeleň, vrátane trávnych plôch. Minimálny podiel zelene je stanovený nasledovne:

- 30% pre rozvojové plochy **Bx1, Bx2, Bz1, Bz2**

Odstupové vzdialenosti medzi objektmi v navrhovaných lokalitách "Zmien a doplnkov č.1/2013"

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa Vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú záväzne stanovené v § 6 tejto vyhlášky.

Druh zástavby v navrhovaných lokalitách "Zmien a doplnkov č.1/2013"

- samostatne stojace rodinné domy budú tvoriť minimálne 60% zastavaných plôch funkcie bývania pre rozvojové plochy **Bx1, Bx2**
- združené rodinné domy (dvojdomy...) budú tvoriť maximálne 25% zastavaných plôch funkcie bývania pre rozvojové plochy **Bx1, Bx2**
- nízkopodlažné bytové domy budú tvoriť maximálne 15% zastavaných plôch funkcie bývania pre rozvojové plochy **Bx1 - Bx2**
- samostatne stojace, združené rodinné domy (dvojdomy...) a nízkopodlažné bytové domy budú spolu tvoriť 100% zastavaných plôch funkcie bývania pre rozvojovú plochu **Bz1** - nestanovuje sa vzájomný percentuálny podiel bývania v rodinných a nízkopodlažných bytových domoch pre rozvojovú plochu **Bz1**
- samostatne stojace rodinné domy budú tvoriť minimálne 25% zastavaných plôch funkcie bývania pre rozvojové plochy **Bz2**
- združené rodinné domy (dvojdomy...) budú tvoriť maximálne 25% zastavaných plôch funkcie bývania pre rozvojové plochy **Bz2**
- nízkopodlažné bytové domy budú tvoriť maximálne 50% zastavaných plôch funkcie bývania pre rozvojové plochy **Bz2**

Pri návrhu riešenia jednotlivých stavieb na bývanie je potrebné dodržiavať príslušné normy a právne predpisy, platné v čase realizácie stavieb.

2.18.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

> *Pôvodný text kapitoly č. 2.18.3 sa nemení a nedopĺňa.*>

2.18.4 Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia územia

> *Pôvodný text kapitoly č. 2.18.4 sa nahrádza textom novým v plnom rozsahu nasledovne:* >

- v úseku cesty II/581 Majeričky - Horná Dolina - Varsíkovci uvažovať s oddelením cyklistickej dopravy od motorickej dopravy.
- v zastavanom území obce rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v kategórii MZ 8,0/50, resp. MOK 7,5/40 a vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110 a mimo zastavané územie rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6110.

- vytvoriť podmienky na postupnú homogenizáciu ciest III. triedy na kategóriu C7,5/60.
- šírkové usporiadanie cesty II/581 Myjava - Sobotište, cesty III/50015 Podzámok - spojovacia a č. III/50016 Podbranč - spojovacia v zastavanom území je potrebné rešpektovať v zmysle STN 73 6110 v nasledovných kategóriách a funkčných triedach:
 - cestu II/581 v kategórii MZ 12,0 (11,5)/50, resp. MZ 8,5/50 a vo funkčnej triede B3
 - cesty III. triedy v kategórii MZ 8,5(8,0)/50, resp. MOK 7,5/40 vo funkčnej triede B3
- šírkové usporiadanie cesty II/581 Myjava - Sobotište, cesty III/50015 Podzámok - spojovacia a č. III/50016 Podbranč - spojovacia mimo zastavané územie je potrebné rešpektovať v zmysle STN 73 6101 v nasledovných kategóriách a funkčných triedach:
 - cestu II. triedy v kategórii C 9,5/70
 - cesty III. triedy v kategórii C7,5/70
- mimo zastavané územie je potrebné rešpektovať ochranné pásma ciest II. a III. triedy v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb
- zaistiť dopravnú obsluhu územia novonavrhaných lokalít a jej napojenie na existujúcu cestnú sieť
- dopravné napojenia novonavrhaných obslužných a upokojených komunikácií riešiť samostatne v súlade s STN 73 6110 (Projektovanie miestnych komunikácií) a STN 73 6102 (Projektovanie križovatiek na miestnych komunikáciách)
- v zastavanej časti pri novonavrhaných obslužných a upokojených komunikácií budovať chodníky
- návrh statickej dopravy riešiť v ďalších stupňoch PD na zonálnej úrovni. Odstavné a parkovacie plochy navrhovať v zmysle STN 73 6056 pre všetky objekty s potrebou parkovania.
- odstavovanie vozidiel v obytných zónach riešiť na vlastných pozemkoch rodinných domov alebo v garážach, resp. na vyhradených parkoviskách.
- priechody pre chodcov vyznačiť zvislým a vodorovným dopravným značením a podľa potreby aj znížením dovolenej jazdnej rýchlosti, chodníky v miestach priechodov vybaviť bezbariérovými úpravami
- v úseku cesty II/581 Majeríčky- Horná Dolina z hľadiska zvýšenia bezpečnosti cestnej premávky a ochrany cyklistov oddeliť cyklistickú dopravu od motoristickej. Vybudovať cyklistický pás v šírke min. 2,5 m vedený vo voľnom priestore medzi cestou II/581, jestvujúcou zástavbou rodinnými domami v osade Majeríčky a Horná Dolina a riekou Myjavou (viď výkres „Verejné dopravné vybavenie“ resp. výkres „Širšie vzťahy“)

Lokálne zmeny prípadne rozšírenie miestnych komunikácií budú vyplývať z novej výstavby, ktorá si vyžiada doplniť obslužné, resp. upokojené komunikácie. Navrhované vymedzenie miestnych komunikácií, ich funkčné triedy a kategórie sú odporúčané a nie sú súčasťou záväznej časti. Podrobný návrh riešenia dopravného vybavenia jednotlivých rozvojových plôch a dopravného napojenia navrhovaných obslužných a upokojených komunikácií na jestvujúce bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušnými správcami, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami a s príslušnými platnými normami.

2.18.5 Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia

> **Pôvodný text kapitoly č. 2.18.5 sa dopĺňa nasledovne:** >

- do vybudovania funkčnej verejnej kanalizácie odvádzať splaškové vody do prefabrikovaných železobetónových nepriepustných žúmp. Uvedené riešenie sa považuje za dočasné, s následným napojením všetkých nových rozvojových plôch ako aj existujúcej zástavby na verejnú kanalizáciu obce po jej vybudovaní. Ostatné existujúce osady, ktoré nie je možné odkanalizovať do navrhovaných ČOV budú odvádzať splaškové vody do prefabrikovaných železobetónových nepriepustných žúmp trvalo.
- pri zmene funkčného využitia územia je potrebné riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, s vyhláškou č. 94/2004 Z. z. a s ďalšími platnými právnymi predpismi a záväznými STN z odboru požiarnej ochrany (STN 92 0201-1, STN 92 0201-2, STN 92 0201-3, STN 92 0201-4 a iné).
- pri zmene funkčného využitia územia je potrebné riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v danej lokalite v zmysle vyhlášky ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

2.18.6 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene

> *Pôvodný text kapitoly č. 2.18.6 sa mení a dopĺňa nasledovne.* >

- v plnom rozsahu sa vymieňa časť : **Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt** a nahrádza sa nasledovne:

Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt

- v jednotlivých etapách realizácie ÚPN obce dodržiavať podmienky ochrany historických a kultúrnohistorických pamiatok, archeologických nálezísk v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu
- dôsledná pamiatková ochrana hradu Branč (pamiatka evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu)
- zachovať a chrániť ďalšie architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ale majú nesporné historické a kultúrne hodnoty
- zachovanie pôvodného vidieckeho charakteru zástavby, najmä jej výškovej hladiny a urbanistickej mierky pri obnove, dostavbe a novej výstavbe
- zachovanie objektov z pôvodnej habánskej zástavby, ktoré sú vo vyhovujúcom technickom stave
- v jednotlivých etapách realizácie a uplatňovania územného plánu musí byť v praxi splnené nasledovné podmienky v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. o ÚP a SP v znení neskorších predpisov a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu:

- 1) Stavebník/Investor každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od **Archeologického ústavu SAV v Nitre** už v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk. Stanovisko – vyjadrenie AÚ SAV bude slúžiť ako podklad k rozhodnutiu príslušného Krajského pamiatkového úradu.

„O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje príslušný Krajský pamiatkový úrad“ (§ 37 ods. 3 citovaného zákona). V prípade záchranného archeologického výskumu príslušný Krajský pamiatkový úrad vydá rozhodnutie po predchádzajúcom vyjadrení archeologického ústavu (§ 7 – Arch. ústav SAV)“

- 2) Z hľadiska ochrany pamiatkového fondu a archeologických nálezov a nálezísk je v ďalších stupňoch územného a stavebného konania potrebné splniť požiadavku v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/1967 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (úplné znenie č. 109/1998 Z. z.):

„Investor/stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od **Krajského pamiatkového úradu Trnava** v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba atď.), z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k porušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných pamiatok.

> *Pôvodný text kapitoly č. 2.18.6 sa dopĺňa nasledovne.* >

Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov

- rešpektovať plochy a v súlade s § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačené hranice chráneného ložiskového územia Podbranč I., s určeným dobývacím priestorom Podbranč I., určené na ochranu a využitie výhradného ložiska vápenca (444).

2.18.7 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

> *Pôvodný text kapitoly č. 2.18.7 sa nemení a nedopĺňa.* >

2.18.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

> *Pôvodný text kapitoly č. 2.18.8 sa dopĺňa nasledovne:* >

V súvislosti s návrhom nových rozvojových plôch "Zmien a doplnkov 01/2013" sme vymedzili novú hranicu zastavaného územia obce (hranica medzi súvisle zastavaným územím a ostatným územím obce) pre miestnu časť - Majeričky a pre miestnu časť - Horná dolina. Navrhovaná hranica kopíruje pôvodnú hranicu a navyše zahŕňa územie nových rozvojových plôch. Územia pre novú zástavbu sú vymedzené v grafickej časti ako rozvojové plochy.

2.18.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

> *Pôvodný text kapitoly č. 2.18.9 sa nahrádza textom novým v plnom rozsahu nasledovne:* >

Vodné hospodárstvo

- v zmysle ust. § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a vyhlášky č.211/2004 Z.z. je potrebné rešpektovať a zachovať **10,0 m** obojstranné ochranné pásmo pobrežných pozemkov od brehovej čiary toku rieky Myjava a **5,0 m** obojstranne od všetkých prítokov Myjavy a ostatných potokov. Uvedené ochranné pásma sa vzťahujú na celú dĺžku vodných tokov, t.j. ako v extraviláne, tak aj v intraviláne obce.
- do vymedzeného územia pobrežného pozemku nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru vrátane zariadení, pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovať. - pobrežné pozemky v rozsahu ochranného pásma musia byť prístupné (bez trvalého oplotenia) pre mechanizáciu správcu vodného toku a povodia za účelom vykonávania jeho povinností, vyplývajúcich z vodného zákona (ust. §48).
- všetky stavebné aktivity v kontakte s uvedenými tokmi, resp. vo vymedzenom pobrežnom pozemku treba konzultovať so správcom vodného toku a povodia, t.j. SVP, š.p., OZ Bratislava
- križovanie technickej infraštruktúry s vodným tokom musí byť riešené podľa STN 736822.
- okolo odvodňovacích kanálov je ochranné pásmo **5 m** od brehovej čiary po oboch stranách toku.
- okolo krytých odvodňovacích kanálov je ochranné pásmo **5 m** od osi po oboch stranách kanála.

Doprava

- ochranné pásmo štátnej cesty II. triedy v zmysle Zákona č. 135/1961 Z. z. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov stanovené mimo zastavaného územia (v extraviláne) **25 m** od osi komunikácie
- ochranné pásmo štátnej cesty III. triedy v zmysle Zákona č. 135/1961 Z. z. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov stanovené mimo zastavaného územia (v extraviláne) **20 m** od osi komunikácie
- ochranné pásmo miestnej komunikácie v zmysle Zákona č. 135/1961 Z. z. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov stanovené mimo zastavaného územia (v extraviláne) **15 m** od osi komunikácie

Vodovody

- ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 **1,5 m** na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia, priemeru DN500 a viac **2,5 m** na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia

Elektrické vedenia

- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení iných zákonov, § 43) je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť oboch rovín od krajných vodičov je pri napätí:

- od 1 kV do 35 kV vrátane
 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
- od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
- od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
- nad 400 kV 35 m.

- v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
 - zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou
 - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
 - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
 - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia
 - vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na tento účel umožniť prevádzkovateľovi udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podporného bodu)

- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia (v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení iných zákonov, § 43) je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je:
 - 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
 - 3 m pri napätí nad 110 kV

- v ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané:
 - zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažné mechanizmy
 - vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu

- ochranné pásmo elektrickej stanice (v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení iných zákonov, § 43)
 - vonkajšieho vyhotovenia s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
 - v ochrannom pásme elektrickej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice

Telekomunikácie

- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o telekomunikáciách č. 195/2000 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia.

Pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov, kanalizácie, areálov poľnohospodárskej výroby, cintorínov

- ochranné pásma pre ČOV v zmysle STN 75 6401 nie sú stanovené, ale sú doporučené minimálne vzdialenosti súvislej bytovej výstavby od ČOV. Je to minimálne 25 m od areálu ČOV- keď je ČOV zakrytá – ČOV v murovanom objekte. Vzdialenosť od nezakrytej ČOV a ČOV s kalovým hospodárstvom - minimálne 100m. Väčšie vzdialenosti môžu byť stanovené v prípade prevládajúcich vetrov smerom od ČOV k bytovej zástavbe /podľa údajov SHMÚ/.

Ochrana prírody a krajiny

- v riešenom území "Zmien a doplnkov 1/2013" nie je potrebné vymedziť žiadne navrhované maloplošné chránené územia, pripravované na vyhlásenie. Chránené územie Európskeho významu SCI-SKUEV0520 - Horný tok Myjavy NATURA 2000 vyhlásené 14.04.2011 je vyznačené vo výkrese širších vzťahov a nezasahuje do riešeného územia "Zmien a doplnkov 1/2013".

2.18.10 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

> *Pôvodný text kapitoly č. 2.18.10 sa nemení a nedopĺňa.* >

2.18.11 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

> *Pôvodný text kapitoly č. 2.18.11 sa nemení a nedopĺňa.* >

2.18.12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

> *Pôvodný text kapitoly č. 2.18.12 sa nemení a nedopĺňa.* >

B) GRAFICKÁ ČASŤ (samostatná príloha)

Zoznam výkresov

01 - Širšie vzťahy, M 1:50 000

02 - Komplexný urbanistický návrh (návrh priestorového a funkčného usporiadania územia), M 1:5 000

03 - Ochrana prírody a tvorba krajiny, M 1: 5 000

04 - Verejné technické vybavenie, M 1: 5 000

05 - Verejné dopravné vybavenie, M 1: 5 000

06 - Použitie PPF na nepoľnohospodárske účely, M 1: 5 000